

# Договор публичной оферты на оказание дизайнерских и сопутствующих услуг

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕХОМ.РУ»**, в лице генерального директора Лепешкина Даниила Ильича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Исполнитель», публикует Публичную оферту Договора (далее – Договор) на оказание дизайнерских и сопутствующих услуг (далее – Услуги) преимущественно дистанционным способом, не требующим двустороннего подписания, действительным в электронном виде и предлагает воспользоваться данной услугой физическому или юридическому лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», далее совместно именуемые «Стороны».

Совершение указанных в настоящем Договоре действий является подтверждением согласия Заказчика заключить Договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в настоящем Договоре. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных в настоящем Договоре и означающих безоговорочное принятие Заказчиком всех условий настоящего Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

Если Заказчик не согласен с условиями настоящего Договора или не имеет права на заключение настоящего Договора в силу закона, ему следует отказаться от заключения настоящего Договора.

Настоящий Договор изложен в редакции от «04» февраля 2025 г. и его условия действительны только для Сторон, присоединившихся к нему в указанной редакции.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 и пунктом 3 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме.

Уведомление о внесении изменений (дополнений) в настоящий Договор осуществляется Исполнителем путем размещения указанных изменений (дополнений) или новой редакции Договора на сайте Исполнителя, доступный в сети Интернет по адресу: <https://thehome.ru/>.

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Исполнитель** – Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕХОМ.РУ» (ОГРН 1215000004669), являющийся Стороной договора, взявший на себя обязательства по оказанию Услуг Заказчику согласно условиям настоящего Договора.

1.2. **Сайт Исполнителя** – совокупность веб-страниц, размещенных в сети Интернет по адресу: <https://thehome.ru/>.

1.3. **Заказчик** - физическое или юридическое лицо, имеющее право вступать в договорные отношения согласно действующему законодательству Российской Федерации, посредством размещения заявки на сайте Исполнителя для оказания Услуг либо в устной форме по телекоммуникационным каналам связи, без возможности передачи исключительного авторского права на результат оказания Услуг сторонним лицам.

1.4. **Услуги или Дизайн-проект (далее по тексту – «Услуги» или «Дизайн-проект»)** - комплекс дизайнерских и сопутствующих услуг, перечень которых определяется в соответствии с выбранным Заказчиком перечнем услуг. Перечень (состав) и объем Услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику, описание, стоимость и иные условия их оказания представлены на Сайте Исполнителя, а также в приложениях №№ 1-7 к настоящему Договору.

1.5. **Объект** – помещение или квартира, в отношении которой осуществляется заказ Услуги по настоящему Договору.

1.6. **Помещение** – жилая комната либо иное вспомогательное изолированное помещение, имеющее определенное функциональное назначение, используемое для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд, в том числе: кухня (или кухня-ниша и/или кухня-столовая), передняя, внутриквартирные холл и коридор, ванная комната или душевая, уборная, туалет или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, прачечная, помещение теплогенераторной, лоджия, иные подсобные помещения и т.п.

1.7. **Комната** – часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.8. **Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.9. **Техническое задание** - анкета-задание (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору), содержащее перечень основных пожеланий Заказчика: состав, перечень и характеристики услуг, подробные характеристики Объекта, заполняемое Заказчиком перед началом оказания Услуг для утверждения Сторонами выбора пакета Услуг и расчета общей стоимости Услуг.

1.10. **Этапы оказания Услуг** - последовательность осуществления операций, направленных на оказание Услуг по настоящему Договору.

1.11. **Цена договора** – сумма, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю за Услуги согласно условиям настоящего Договора.

1.12. **Обмерный план** – вид чертёжной документации, отражающий действительные геометрические размеры Объекта.

1.13. **Планировочное решение** – чертёж, на котором показана расстановка мебели и иных предметов интерьера с указанием общих размеров.

1.14. **Коллаж** – это комбинация из фотографий, иллюстрирующих комбинацию элементов мебели, светильников, отделочных материалов и элементов декора с передачей атмосферы будущего интерьера Объекта, созданное на основе утвержденного Заказчиком Технического задания.

1.15. **Визуализация проекта в 3D (далее по тексту «Визуализация»)** – трехмерное графическое изображение, наглядно иллюстрирующее объёмно-пространственное решение и цветовую организацию интерьера Объекта, созданное на основе утвержденного Заказчиком Технического задания

1.16. **Ведомость с подбором по отделке помещений, мебели и остальной комплектации (далее по тексту «Ведомость по материалам»)** – это документ, отражающий перечень используемых чистовых материалов, покрытий, сантехники, мебели, бытовой техники, светильников и элементов декора и т.д. с указанием их точного количества.

1.17. **Итерация** – новый вариант планировочного решения, чертежей или визуализации (повторение процесса доработок и исправлений) после уточнения, обсуждения и согласования с Заказчиком.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор адресован Заказчику и является официальным предложением Исполнителя, заключить Договор на:

2.1.1. Оказание в установленный Договором срок дизайнерских и сопутствующих услуг в отношении Объекта Заказчика в соответствии с выбранным перечнем Услуг и формой технического задания, заполняемого Заказчиком;

2.1.2. Принятия и оплаты Заказчиком Услуги в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре;

2.1.3. Предоставление Заказчику неисключительного авторского права на однократную практическую реализацию полученного по Договору результата Услуг (осуществление строительных, ремонтных, монтажных, демонтажных работ на Объекте Заказчика).

2.2. Исполнитель имеет право вносить изменения в настоящий Договор. Все изменения настоящего Договора вступают в силу с момента публикации на Сайте Исполнителя и применяются к тем отношениям, которые возникли между Заказчиком и Исполнителем после даты публикации таких изменений.

2.3. Акцептом (принятием) условий настоящего Договора является факт оплаты Заказчиком Услуг, предоставляемых Исполнителем. Стороны пришли к соглашению, что, совершая оплату Услуги, Заказчик соглашается со всеми условиями настоящего Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

2.4. Услуги по декорированию Объекта не входят в комплекс Услуг. Услуги по декорированию помещения оказываются и оплачиваются на основании отдельно заключенного соответствующего договора.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить Услуги, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику Услуги на основании утвержденного Сторонами технического задания в соответствие с выбранным пакетом Услуг и направить результат оказания Услуг Заказчику посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров (программы, установленной на мобильный телефон или на компьютер, для обмена текстовыми сообщениями в режиме онлайн, а также для звонков и видео звонков). Обмен файлами посредством электронной почты и/или мессенджеров признаются действительными и не требуют двустороннего подписания, согласно положениям о заключаемом путем акцепта настоящего Договора публичной оферты.

3.2. Виды Услуг, объем и содержание этапов оказания Услуг, тарифы стоимости по видам Услуг определены в подробном описании соответствующего пакета Услуг и указаны в Приложениях №№ 1-7 к настоящему Договору.

#### 4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается путем акцепта настоящего Договора на следующих условиях:

4.1.1. **Заказчик гарантирует детально ознакомиться с условиями настоящего Договора и Приложений к нему;**

4.1.2. Подтверждение согласия Заказчика с условиями оказания Услуг по настоящему Договору, а также стоимостью указанных в настоящем Договоре Услуг, безоговорочное **принятие Заказчиком всех условий Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения**, осуществляется Заказчиком путем внесения оплаты выбранного Заказчиком пакета Услуг, в порядке, утвержденном соответствующим Приложением с описанием заказанного пакета Услуги (Приложения №№ 1-7 к настоящему Договору) на основании заполненного Заказчиком Технического задания по форме Приложения № 8 к настоящему Договору.

#### 5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Исполнитель не несет ответственность за точность замеров и информацию об Объекте, предоставленных Заказчиком самостоятельно. Замеры и информация об Объекте размещается Заказчиком самостоятельно в Техническом задании.

5.2. Заказчик вправе поручить Исполнителю произвести осмотр и снятие обмеров Объекта при условии наличия транспортной доступности, обеспечивающей возможность выезда представителя Исполнителя на Объект Заказчика. В этом случае, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю доступ на Объект в сроки и в порядке, согласованные Сторонами. По факту произведенных замеров и по согласованию Сторон в Техническое задание могут быть внесены корректировки. Техническое задание утверждается Исполнителем после получения всей необходимой информации об Объекте, его размерах и пожеланиях Заказчика, о характеристиках оказываемых Услуг.

5.3. Началом срока оказания Услуг считается дата, на которую были выполнены условия по внесению Заказчиком оплаты аванса в соответствие с выбранным пакетом Услуг, утверждения обмерного плана Объекта и Технического задания Заказчиком.

5.4. Оказание Услуг осуществляется поэтапно. Утверждение (принятие, согласование) Заказчиком проектно-технической документации, разрабатываемой Исполнителем на каждом этапе, производится по электронной почте и/или с использованием мессенджеров (программы, установленной на мобильный телефон или на компьютер, для обмена текстовыми сообщениями в онлайн, а также для звонков и видео звонков).

5.5. Услуги оказываются Исполнителем по рабочим дням: с понедельника по пятницу (кроме установленных законодательством Российской Федерации нерабочих и (или) праздничных дней), с 10.00 до 19.00 (часовой пояс UTC+3, время города Москвы). Услуги могут быть оказаны за пределами установленного времени, в случае несовпадения часовых поясов Исполнителя и Заказчика, но в период с 08.00 до 21.00 (часовой пояс UTC+3, время города Москвы).

5.6. Срок оказания услуг, установленный по соответствующему пакету Услуг (Приложения №№ 1-7 к настоящему Договору) приостанавливается на период времени, в течение которого документация будет находиться на согласовании у Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков оказания Услуг, если его нарушение было вызвано просрочкой согласования Заказчиком документации или иными причинами, за которые отвечает непосредственно Заказчик.

5.7. Одновременно с передачей результата оказанных Услуг в электронном виде, Исполнитель передает Заказчику права использования результата Услуг в объеме, обозначенном в п. 7.3. настоящего Договора

5.8. На результат оказания Услуг по настоящему Договору устанавливается гарантийный срок длительностью 30 (Тридцать) календарных дней с даты утверждения Заказчиком результата оказанных Услуг. В случае выявления Заказчиком в течение гарантийного срока несоответствий оказанных Услуг по утвержденному Техническому заданию либо замечаниям и корректировкам, сделанным Заказчиком в процессе оказания Услуг (при условии их соответствия Техническому заданию) Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления от Заказчика замечаний, внести необходимые правки и направить их Заказчику.

5.9. Заказчик имеет право использовать результат оказания Услуг или его часть при производстве ремонтно-строительных работ лишь после направления итогового результата оказания Услуг (его части) Заказчику и его утверждения Заказчиком. В случае использования Заказчиком промежуточных результатов, Исполнитель не несёт ответственности за соответствие предоставленных промежуточных

сведений реальным характеристикам Объекта, а также за последствия производимых ремонтно-строительных работ. Досрочное использование элементов незавершенного результата оказания Услуг Заказчик производит исключительно на свой страх и риск.

## **6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Общая стоимость Услуг, предусмотренных настоящим Договором, рассчитывается исходя из параметров Объекта Заказчика, характеристик и сложности оказываемых Услуг, согласно условиям, указанным в Приложениях №№ 1-7 к настоящему Договору. Договорная цена включает в себя разработку и предоставление прав использования результата оказанных Услуг.

6.2. Оплата Услуг пакета «Базовый» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

6.3. Оплата Услуг пакета «Технический» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

6.4. Оплата Услуг пакета «Стандарт» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему Договору.

6.5. Оплата Услуг пакета «Стандарт с визуализациями» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 4 к настоящему Договору.

6.6. Оплата Услуг пакета «Стандарт полный» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к настоящему Договору.

6.7. Оплата Услуг пакета «Премиум» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 6 к настоящему Договору.

6.8. Оплата Услуг пакета «Авторский надзор» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору.

6.9. Оплата стоимости Услуг осуществляется путем зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по ссылке для оплаты, направляемой Заказчику Исполнителем, или реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Оплатой Услуг считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.10. Договорной ценой не учтены расходы на дополнительное (сверх оговоренного в пп. 6.1-6.7. настоящего Договора) оказание услуг Заказчику, не предусмотренных настоящим Договором. Дополнительные услуги оплачиваются отдельно по согласованию сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору по ценам, утвержденным в прейскуранте Исполнителя.

6.11. Нарушение сроков оплаты по настоящему Договору или внесение оплаты в меньшем размере, чем предусмотрено Договором, дает право Исполнителю принять решение о приостановке выполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом Исполнитель не обязан дополнительно оповещать Заказчика о приостановке выполнения задания Заказчика по оказанию Услуг в связи с нарушением Заказчиком условий настоящего Договора.

6.12. Стоимость выезда представителя Исполнителя для осуществления осмотра и снятия обмеров Объекта Заказчика по поручению Заказчика за пределы МКАД (для г. Москва)/КАД (для г. Санкт-Петербург) составляет:

- от 1 км до 30 км – 2000 (две тысячи) рублей;
- от 30 км до 40 км - 2800 (две тысячи восемьсот) рублей;
- от 40 км до 50 км - 3300 (три тысячи триста) рублей;
- от 50 км до 70 км - 4000 (четыре тысячи) рублей;
- от 70 км до 100 км - 7000 (семь тысяч) рублей;
- свыше 100 км - индивидуальный расчет стоимости выезда по согласованию сторон.

## **7. АВТОРСКОЕ ПРАВО**

7.1. В рамках оказания Услуг по настоящему Договору Исполнителем создаются объекты интеллектуальной собственности, являющиеся составной частью результата оказания Услуг по настоящему Договору.

7.2. Все авторские права на результаты оказания Услуг, созданные Исполнителем в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, включая исключительное право на созданный дизайн-проект, принадлежат Исполнителю. Отчуждение исключительного права на объект интеллектуальной собственности, составляющие результат оказания Услуг по настоящему Договору, в рамках настоящего Договора не осуществляется.

7.3. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель предоставляет Заказчику право использования созданных объектов интеллектуальной собственности (полностью или в части) исключительно для собственных нужд в личных целях или целях организации – для проведения ремонтно-отделочных работ Объекта Заказчика. Заказчик не имеет право использовать материалы,

полученные от Исполнителя, в коммерческих целях, передавать, продавать третьим лицам или тиражировать полученные от Исполнителя материалы без письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, связанных с непосредственной реализацией результата оказанных Услуг Заказчиком. Заказчик обязуется возместить Исполнителю в полном объеме любые убытки, которые могут возникнуть у Исполнителя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего пункта.

7.4. Использование Заказчиком элементов результатов оказания Услуг в различных публикациях, фотографиях и прочих аналогичных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по Договору с Заказчиком в любых целях, может быть разрешено только при условии указания Исполнителя как автора соответствующих объектов интеллектуальной собственности и осуществления предварительного согласования с Исполнителем содержания публикаций.

7.5. Стороны соглашаются, что все вознаграждения за передачу Заказчику прав использования результатов оказания Услуг, предусмотренных настоящим разделом Договора, учтены при формировании цены Договора.

7.6. Исполнитель вправе по своему усмотрению и без каких-либо ограничений распоряжаться своим исключительным правом на объекты интеллектуальной собственности, созданные в рамках настоящего Договора, в том числе, свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Сайте Исполнителя, в профессиональных аккаунтах, в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика.

7.7. Исполнитель гарантирует, что исключительные права на результаты оказания Услуг и их составные части принадлежат ему в соответствии с гражданским законодательством РФ, они не заложены и не оспариваются в судебном порядке и иным образом не затрагивают авторские, смежные и иные права третьих лиц.

7.8. Все обязательства Исполнителя перед авторами исключительных прав на результаты оказания Услуг исполняются самостоятельно и не затрагивают отношения сторон по настоящему Договору, что обеспечивает Заказчику беспрепятственное использование прав в рамках и на условиях настоящего Договора.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **8.1. Исполнитель обязуется:**

8.1.1. Своевременно и качественно оказать Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.1.2. Передать Заказчику результат оказания Услуг в соответствии с Техническим заданием, отвечающий всем предъявляемым требованиям, пригодным для использования и соответствующего качества.

8.1.3. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в ходе оказания Услуги.

8.1.4. В период действия настоящего Договора оказывать консультативную помощь Заказчику по всем вопросам оказания Услуг, передачи прав его использования, а также по вопросам заключения и исполнения Договора, в т.ч. о правилах пользования Сайтом.

### **8.2. Исполнитель вправе:**

8.2.1. Требовать от Заказчика оплаты Услуг в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором и Приложениями к нему.

8.2.2. Не приступать к оказанию Услуг, а начатый период оказания Услуг приостановить в случаях, если Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему Договору.

8.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору привлекать третьих лиц, при этом Исполнитель несет ответственность за действия/бездействие третьих лиц, как за свои собственные.

8.2.4. Осуществлять рассылку, а Заказчик соглашается принимать сообщения, направляемые в мессенджеры, и письма на все предоставляемые адреса электронной почты, содержащие как служебную информацию, связанную с оказанием Услуг, так и информационные и новостные рассылки. Отказ от рассылки производится Заказчиком переходом по ссылке "Отписаться", содержащейся в каждом входящем письме.

### **8.3. Заказчик обязуется:**

8.3.1. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора своевременно и в полном объеме.

8.3.2. Надлежащим образом заполнить Техническое задание, указав достоверную и достаточную информацию об Объекте и характеристиках Услуг.

8.3.3. В случае необходимости обеспечить возможность присутствия сотрудника Исполнителя для осуществления обмеров Объекта.

8.3.4. Передать Исполнителю до начала оказания Услуг необходимую техническую документацию, имеющуюся у него в наличии (план помещения, копию строительного проекта, план БТИ, план межевания

участка, а также исходные планы, схемы прохождения инженерных сетей и т.п.) посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия.

8.3.5. Утвердить Техническое задание в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.3.6. Утверждать этапы оказания Услуг. При этом если Заказчик в течение более 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем документации и/или результата Этапа/части Этапа оказания Услуг, не утверждает и не предоставляет мотивированных возражений/предложений в части внесения корректировок в указанные в настоящем пункте документацию и/или результат Этапа/части Этапа оказания Услуг, то представленная в таком случае документация и/или результат Этапа/части Этапа оказания Услуг считаются утвержденными со стороны Заказчика без возражений и предложений.

8.3.7. Утвердить и принять результат оказания Услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.3.8. Оказывать Исполнителю информационную поддержку и содействие, необходимое для надлежащего выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

8.3.9. Использовать переданные права на результат оказанных Услуг в порядке и в пределах, предусмотренных настоящим Договором.

#### 8.4. Заказчик вправе:

8.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного выполнения им обязанностей по настоящему Договору, знакомиться с ходом и качеством оказания Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

8.4.2. В любое время в течение срока действия Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии оплаты фактически оказанных Исполнителем Услуг по настоящему Договору и Приложениям к нему.

### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны понимают ответственность в связи с разглашением конфиденциальной информации. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого (цены на Услуги), финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Сторон, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору или предварительных переговоров о его заключении.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

9.3. Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, включая, но не ограничиваясь:

- несоответствие результата оказания Услуг или его реализации эстетическим вкусам и внутреннему восприятию Заказчика;
- невозможности реализации результата оказания Услуг по причине ошибочного предоставления Заказчиком технических характеристик помещения;
- невозможности использования Сайта в результате отсутствия доступа Заказчика к сети интернет, а также при наличии иных технических причин невозможности использования Сайта, за которые Исполнитель не отвечает.

9.5. В случае, если Заказчик не реализовал разработанный по его индивидуальному заказу результат оказания Услуг, Исполнитель не несет ответственности за бездействие Заказчика и не осуществляет возврат денежных средств.

9.6. Исполнитель понимает свою ответственность в обеспечении бесперебойной работы Сайта, но не несет ответственности за технические перебои в его работе и программного обеспечения, при этом обязуется принимать все разумные меры для предотвращения таких перебоев.

9.7. Использование результатов оказания Услуг способом, не предусмотренным настоящим Договором и/или за пределами прав, предусмотренных настоящим Договором, влечет ответственность за нарушение исключительных прав в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый выявленный случай.

9.8. Совокупный размер ответственности Исполнителя по Договору, включая размер штрафных санкций (пеней, неустоек) и/или возмещаемых убытков, по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения, если указанный факт будет признан Исполнителем или установлен в судебном порядке, ограничивается стоимостью Услуг, оплаченной Заказчиком по Договору.

9.9. Исполнитель не несет ответственности за деятельность привлекаемых Заказчиком смежных организаций, а также Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, являющихся производителями и/или поставщиками товаров, перечень которых может указываться Исполнителем в ведомостях, подготовленных в результате оказания Услуг Заказчику, в том числе за исполнение такими третьими лицами обязательств перед Заказчиком по договорам, заключенным с Заказчиком, за качество и соответствие товаров описанию, представленному на сайте производителя и/или поставщика такого товара, а также за наличие товара у поставщика и/или производителя на момент его заказа Заказчиком.

9.10. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, осуществляющих ремонтные работы на объекте Заказчика, и за отличия итогового результата ремонтных работ от разработанного Исполнителем в рамках настоящего Договора результата оказания Услуг.

9.11. Исполнитель не несет ответственности за любые убытки и моральный вред, понесенные Заказчиком в результате ошибочного понимания или непонимания им информации об Услугах Исполнителя и их составе, порядке оформления и оплаты Услуги, полученного результата Услуг, а также пользования Услугами Исполнителя.

9.12. Заказчик подтверждает и гарантирует Исполнителю, что:

- полностью ознакомился с условиями Договора;
- полностью понимает предмет Договора;
- полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения настоящего Договора;
- он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

## 10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора, и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных Договором.

10.3. Заказчик, принимая решение о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке по личным причинам, не по вине Исполнителя, утрачивает свое право на возврат суммы внесенных денежных средств и извещает Исполнителя о своем намерении посредством направления письма по электронной почте или иным оговоренным ранее способом взаимодействия. Исполнитель направляет полученную от Заказчика сумму денежных средств на покрытие фактически понесенных расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

10.4. После направления Заказчику результатов оказания Услуг в надлежащем виде согласно условиям Договора Заказчик не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке по причинам, не зависящим от Исполнителя.

10.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть его и потребовать компенсации фактически понесенных расходов при исполнении настоящего Договора, в одностороннем порядке в случаях:

- просрочки внесения платежей по настоящему Договору более 5 рабочих дней;
- если Заказчик в течение 30 календарных дней с даты отправки Исполнителем материалов по очередному этапу оказания Услуг не утверждает направленные Исполнителем Заказчику материалы или Заказчик не направляет Исполнителю перечень изменений и исправлений, которые необходимо внести в предоставленные материалы;
- в иных случаях грубого нарушения Заказчиком обязательств по настоящему Договору, создающих препятствия либо делающих невозможным для Исполнителя исполнения настоящего Договора.

В случаях расторжения Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возврат денежных средств не осуществляется.

10.6. Уведомление об одностороннем расторжении Договора направляется Заказчику по электронной почте, посредством мессенджеров, либо по адресу места регистрации Стороны по Договору, если соответствующий адрес известен Исполнителю.

10.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

10.8. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые уведомления в рамках исполнения настоящего Договора могут направляться Сторонами:

- посредством электронной почты;
- посредством передачи данных в мессенджерах;
- в письменном виде посредством почты России с уведомлением о вручении или курьерской службой с подтверждением доставки;
- лично на территории, указанной Исполнителем по договоренности с Заказчиком.

11.2. Стороны признают и обязуются в дальнейшем не оспаривать юридическую силу документов, отправленных по электронной почте (e-mail), а также посредством переписки в мессенджерах и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, поскольку Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим средствам связи – адресам электронной почты и номеров телефонов. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

11.3. Договор является открытым и общедоступным документом. Договор может быть изменен и/или дополнен и/или отозван Исполнителем в одностороннем порядке без предварительного уведомления. Действующая редакция Договора размещается на Сайте Исполнителя.

11.4. Настоящим Заказчик дает согласие на обработку и использование Исполнителем своих персональных данных, предоставленных Исполнителю при подписании настоящего Договора и в течение срока его действия, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган его выдавший, адрес электронной почты и контактные телефоны, платежные реквизиты (далее - Персональные данные).

Согласие на обработку и использование Персональных данных может быть досрочно отозвано путем направления уведомления за 30 (тридцать) дней до отзыва в письменной форме нарочным с проставлением отметки Исполнителя о его получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

11.5. Настоящим Заказчик дает Исполнителю свое согласие на осуществление следующих действий в отношении Персональных данных: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение Персональных данных, за исключением распространения (в т.ч. передачи) Персональных данных. Обработка персональных данных будет осуществляться Исполнителем с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

11.6. Настоящим Стороны договорились исключительно в целях оказания Услуг по настоящему Договору, Заказчик предоставляет согласие на передачу Персональных данных, используемых в рамках договора на оказание услуг и/или поставку товара, что подтверждается текстом по электронной почте и/или посредством мессенджеров или иным способом, направляемого с адреса электронной почты или номера телефона сотового оператора, предоставленных Заказчиком, без дальнейших предъявлений претензий к Исполнителю. А Исполнитель в свою очередь в рамках своей деятельности и в соответствии с действующим законодательством РФ принимает меры, необходимые для обеспечения безопасности Персональных данных Заказчика.

11.7. В случае противоречий между условиями настоящего Договора и условиями Приложений №№ 1-6 к настоящему Договору применяются условия указанных в настоящем пункте приложений.

11.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение № 1 – Пакет Услуг «Базовый»
- Приложение № 2 – Пакет Услуг «Технический»
- Приложение № 3 – Пакет Услуг «Стандарт»
- Приложение № 4 – Пакет Услуг «Стандарт с визуализациями»
- Приложение № 5 - Пакет Услуг «Стандарт полный»
- Приложение № 6 – Пакет Услуг «Премиум»
- Приложение № 7 – Пакет Услуг «Авторский надзор»
- Приложение № 8 – Форма Технического задания

## **12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **ООО «ЗЕХОМ.РУ»**

Почтовый адрес: 1117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 129, корп. 2

Юр. адрес: 117545, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 129, корп. 2

ИНН/КПП 5074067785/772601001

ОГРН 1215000004669

р/с 40702810638000356055

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: +7 (495) 374-88-95

Электронная почта: [kom@thhome.ru](mailto:kom@thhome.ru)

Пакет Услуг «Базовый»

Этапы оказания Услуги	Объект	Квартира в составе до 4х помещений	Квартира в составе до 5ти помещений	Квартира в составе до бти помещений	Квартира в составе до 7ми помещений	Квартира, площадью более 100 м <sup>2</sup> вне зависимости от количества помещений
		Стоимость разработки Дизайн-проекта*	25 000,00 Р	30 000,00 Р	35 000,00 Р	40 000,00 Р
Общий срок изготовления Дизайн-проекта*		10				Индивидуально
Количество итераций на каждый разработанный документ или материал в составе Дизайн-проекта		1	1	1	1	Индивидуально
Базовый этап	Срок изготовления обмерного плана*	2	2	2	2	
	Срок изготовления планировочного решения*					
	Срок изготовления плана расстановки мебели и оборудования*					
Этап коллажей	Срок изготовления коллажа прихожей*	5	5	5	5	
	Срок изготовления коллажа ванной и санузла*					
	Срок изготовления коллажа кухни-гостиной*					
	Срок изготовления коллажа спальни*					
Этап завершения	Срок сборки Дизайн-проекта*	1	1	1	1	
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	

\* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

**1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком и **оплачивается Заказчиком в порядке 100 % (Сто процентной) предоплаты** до начала оказания Услуг.

**2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план, за исключением объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup>. Для объектов с общей площадью от 100 м<sup>2</sup> назначается дизайнер и предоставляется обмерный план в течение 6 (шести) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1. настоящего Приложения.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствие с условиями п. 2.2.3 настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с прейскурантом Исполнителя.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «Базовый», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая обмерный план, планировочное решение, план расстановки мебели и оборудования, коллаж прихожей, коллаж ванной и санузла, коллаж кухни-гостиной и коллаж спальни. Дизайн-проект передается в электронном виде в формате Adobe PDF.

Пакет Услуг «Технический»

Этапы оказания Услуги	Объект	Квартира, площадью до 80 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью более 80 м <sup>2</sup>
	Стоимость разработки Дизайн-проекта*	1400,00 рублей за 1 м <sup>2</sup> общей площади объекта	1200,00 рублей за 1 м <sup>2</sup> общей площади объекта
	Общий срок изготовления Дизайн-проекта*	11	
	Количество итераций на каждый разработанный документ или материал в составе Дизайн-проекта	1	1
Базовый этап	Срок изготовления обмерного плана*	3	3
	Срок изготовления планировочного решения*		
	Срок изготовления плана расстановки мебели и оборудования*		
	Срок изготовления плана демонтируемых конструкций*		
	Срок изготовления плана возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов*		
Этап технический	Срок изготовления плана потолков*	5	5
	Срок изготовления плана размещения осветительных приборов*		
	Срок изготовления плана размещения выключателей с указанием включения групп светильников*		
	Срок изготовления плана размещения электрических розеток и электровыводов с привязками*		
	Срок изготовления плана пола с указанием типов напольного покрытий и направлений раскладки*		
	Срок изготовления плана электрического подогрева пола с привязкой регулятора*		
Этап завершения	Срок сборки Дизайн-проекта*	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1

\* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

**1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в порядке 100 % (Сто процентной) предоплаты до начала оказания Услуг.

**2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3 настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствие с прейскурантом Исполнителя.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «Технический», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая обмерный план, планировочное решение, план расстановки мебели и оборудования, план демонтируемых конструкций, план возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов, план потолков, план размещения осветительных приборов, план размещения выключателей с указанием включения групп светильников, план размещений электрических розеток и электровыводов с привязками, план пола с указанием типов напольных покрытий и направлений раскладки, план электрического подогрева пола с привязкой регулятора, план размещения радиаторов и кондиционеров. Дизайн-проект передается в электронном виде в формате Adobe PDF.

Пакет Услуг «Стандарт»

Этапы оказания Услуги	Объект	Квартира, площадью до 40 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 40 м <sup>2</sup> до 60 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 60 м <sup>2</sup> до 80 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 80 м <sup>2</sup> до 100 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 100 м <sup>2</sup> до 120 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 120 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>
		Стоимость разработки Дизайн-проекта*		65 000,00 Р	75 000,00 Р	95 000,00 Р	115 000,00 Р
Общий срок изготовления Дизайн-проекта*		16					
Количество итераций на каждый разработанный документ или материал в составе Дизайн-проекта		2	2	2	2	2	2
Базовый этап	Срок изготовления обмерного плана*	3	3	3	3	3	3
	Срок изготовления планировочного решения*						
	Срок изготовления плана расстановки мебели и оборудования*						
	Срок изготовления плана демонтируемых конструкций*						
Срок изготовления плана возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов*							
Этап коллажей	Срок изготовления коллажа прихожей*	5	5	5	5	5	5
	Срок изготовления коллажа ванной и санузла*						
	Срок изготовления коллажа кухни-гостиной*						
	Срок изготовления коллажа спальни*						
Этап технический	Срок изготовления плана размещения осветительных приборов*	5	5	5	5	5	5
	Срок изготовления плана размещения выключателей с указанием включения групп светильников*						
	Срок изготовления плана размещения электрических розеток и электровыводов с привязками*						
	Срок изготовления плана размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков*						
	Срок изготовления развертки стен санузла*						
Срок изготовления развертки стен ванной*							
Этап завершения	Срок сборки Дизайн-проекта*	1	1	1	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	1	1

\* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

**1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу техническому в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

**2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3 настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с прейскурантом Исполнителя.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «Стандарт», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая обмерный план, планировочное решение, план расстановки мебели и оборудования, план демонтируемых конструкций, план возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов, коллаж прихожей, коллаж ванной и санузла, коллаж кухни-гостиной и коллаж спальни, план размещения осветительных приборов, план размещения выключателей с указанием включения групп светильников, план размещения электрических розеток и электровыводов с привязками, план размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков, развертка стен санузла, развертка стен ванной. Дизайн-проект передается в электронном виде в растровом формате Adobe PDF.

Пакет Услуг «Стандарт с визуализациями»

Этапы оказания Услуги	Объект	Квартира, площадью до 40 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 40 м <sup>2</sup> до 60 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 60 м <sup>2</sup> до 80 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 80 м <sup>2</sup> до 100 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 100 м <sup>2</sup> до 120 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 120 м <sup>2</sup> до 150 м <sup>2</sup>
		Стоимость разработки Дизайн-проекта*		115 000,00 Р	140 000,00 Р	175 000,00 Р	205 000,00 Р
Общий срок изготовления Дизайн-проекта*		23					
Количество итераций на каждый разработанный документ или материал в составе Дизайн-проекта		2	2	2	2	2	2
Базовый этап	Срок изготовления обмерного плана*	3	3	3	3	3	3
	Срок изготовления планировочного решения*						
	Срок изготовления плана расстановки мебели и оборудования*						
	Срок изготовления плана демонтируемых конструкций*						
	Срок изготовления плана возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов*						
Этап коллажей	Срок изготовления коллажа прихожей*	5	5	5	5	5	5
	Срок изготовления коллажа ванной и санузла*						
	Срок изготовления коллажа кухни-гостиной*						
	Срок изготовления коллажа спальни*						
Этап 3D визуализаций	Срок изготовления визуализации кухни-гостиной*	7	7	7	7	7	7
	Срок изготовления визуализации спальни*						
Этап технический	Срок изготовления плана размещения осветительных приборов*	5	5	5	5	5	5
	Срок изготовления плана размещения выключателей с указанием включения групп светильников*						
	Срок изготовления плана размещения электрических розеток и электровыводов с привязками*						
	Срок изготовления плана размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков*						
	Срок изготовления развертки стен санузла*						
Срок изготовления развертки стен ванной*							
Этап завершения	Срок сборки Дизайн-проекта*	1	1	1	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	1	1

\* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

**1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу техническому в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

**2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной суммой переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3. настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с прейскурантом Исполнителя

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «Стандарт с визуализациями», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая обмерный план, планировочное решение, план расстановки мебели и оборудования, план демонтируемых конструкций, план возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов, коллаж прихожей, коллаж ванной и санузла, коллаж кухни-гостиной и коллаж спальни, визуализация кухни-гостиной, визуализация спальни, план размещения осветительных приборов, план размещения выключателей с указанием включения групп светильников, план размещений электрических розеток и электровыводов с привязками, план размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков, развертка стен санузла, развертка стен ванной. Дизайн-проект передается в электронном виде в растровом формате Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg) и ArchiCAD (pln) Заказчику не передаются.

Пакет Услуг «Стандарт полный»

Этапы оказания Услуги	Объект	Квартира, площадью до 40 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 40 м <sup>2</sup> до 80 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью более 80 м <sup>2</sup>
		Стоимость разработки Дизайн-проекта*	3400,00 рублей за 1 м <sup>2</sup> общей площади объекта	3200,00 рублей за 1 м <sup>2</sup> общей площади объекта
Общий срок изготовления Дизайн-проекта*	46			
Количество итераций на каждый разработанный документ или материал в составе Дизайн-проекта	3	3	3	
Базовый этап	Срок изготовления обмерного плана*	3	3	3
	Срок изготовления планировочного решения*			
	Срок изготовления плана расстановки мебели и оборудования*			
	Срок изготовления плана демонтируемых конструкций*			
Срок изготовления плана возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов*				
Этап коллажей	Срок изготовления коллажа прихожей*	5	5	5
	Срок изготовления коллажа ванной и санузла*			
	Срок изготовления коллажа кухни-гостиной*			
Срок изготовления коллажа спальни*				
Этап 3D визуализаций	Срок изготовления визуализации прихожей*	25	25	25
	Срок изготовления визуализации кухни-гостиной*			
	Срок изготовления визуализации спальни*			
	Срок изготовления визуализации ванной*			
Срок изготовления визуализации санузла*				
Этап технический	Срок изготовления плана потолков*	10	10	10
	Срок изготовления плана размещения осветительных приборов*			
	Срок изготовления плана размещения выключателей с указанием включения групп светильников*			
	Срок изготовления плана размещения электрических розеток и электровыводов с привязками*			
	Срок изготовления плана пола с указанием типов напольного покрытия и направления раскладки*			
	Срок изготовления плана электрического подогрева пола с привязкой регулятора*			
	Срок изготовления плана размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков*			
	Срок изготовления плана размещения радиаторов и кондиционеров*			
	Срок изготовления развертки стен прихожей*			
	Срок изготовления развертки стен кухни-гостиной*			
Срок изготовления развертки стен санузла*				
Срок изготовления развертки стен ванной*				
Этап завершения	Срок сборки Дизайн-проекта*	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1

\* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

**1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу техническому в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

**2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3. настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с прейскурантом Исполнителя.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «Стандарт полный», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая обмерный план, планировочное решение, план расстановки мебели и оборудования, план демонтируемых конструкций, план возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов, коллаж прихожей, коллаж ванной и санузла, коллаж кухни-гостиной и коллаж спальни, визуализация прихожей, визуализация кухни-гостиной, визуализация спальни, визуализация ванной, визуализация санузла, план потолков, план размещения осветительных приборов, план размещения выключателей с указанием включения групп светильников, план размещения электрических розеток и электровыводов с привязками, план пола с указанием типов напольного покрытий и направлений раскладки, план электрического подогрева пола с привязкой регулятора, план размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков, план размещения радиаторов и кондиционеров, развертка стен прихожей, развертка стен кухни-гостиной, развертка стен санузла, развертка стен ванной. Дизайн-проект передается в электронном виде в растровом формате Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg) и ArchiCAD (pln) Заказчику не передаются.

Пакет Услуг «Премиум»

Этапы оказания Услуги	Объект	Квартира, площадью до 80 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью от 80 м <sup>2</sup> до 120 м <sup>2</sup>	Квартира, площадью более 120 м <sup>2</sup>
		Стоимость разработки Дизайн-проекта*		6500,00 рублей за 1 м <sup>2</sup> общей площади объекта
Общий срок изготовления Дизайн-проекта*		51		
Количество итераций на каждый разработанный документ или материал в составе Дизайн-проекта		3	3	3
Базовый этап	Срок изготовления обмерного плана*	3	3	3
	Срок изготовления планировочного решения*			
	Срок изготовления плана расстановки мебели и оборудования*			
	Срок изготовления плана демонтируемых конструкций*			
Срок изготовления плана возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов*				
Этап коллажей	Срок изготовления коллажа прихожей*	5	5	5
	Срок изготовления коллажа ванной и санузла*			
	Срок изготовления коллажа кухни-гостиной*			
	Срок изготовления коллажа спальни*			
Этап 3D визуализаций	Срок изготовления визуализации прихожей*	25	25	25
	Срок изготовления визуализации кухни-гостиной*			
	Срок изготовления визуализации спальни*			
	Срок изготовления визуализации ванной*			
Срок изготовления визуализации санузла*				
Этап технический	Срок изготовления плана потолков*	10	10	10
	Срок изготовления плана размещения осветительных приборов*			
	Срок изготовления плана размещения выключателей с указанием включения групп светильников*			
	Срок изготовления плана размещения электрических розеток и электровыводов с привязками*			
	Срок изготовления плана пола с указанием типов напольного покрытия и направления раскладки*			
	Срок изготовления плана электрического подогрева пола с привязкой регулятора*			
	Срок изготовления плана размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков*			
	Срок изготовления плана размещения радиаторов и кондиционеров*			
	Срок изготовления развертки стен прихожей*			
	Срок изготовления развертки стен кухни-гостиной*			
	Срок изготовления развертки стен санузла*			
	Срок изготовления развертки стен ванной*			
	Срок изготовления плана ниш (при наличии)*			
Срок изготовления рельефа, росписи, декор. Элементов (при наличии)				
Этап укомплектования	Срок изготовления ведомости по материалам	5	5	5
	Услуга комплектации			
Этап завершения	Срок сборки Дизайн-проекта*	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1

\* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

**1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ**

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 30% (Тридцати процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Второй платеж в размере 40% (сорока процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу коллажей в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

1.1.3. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 30% (Тридцати процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу техническому в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

## 2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

- 2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план.
- 2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:
- 2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;
  - 2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;
  - 2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.
  - 2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.
  - 2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:
    - Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
    - Заказчик оплатил сумму в соответствие с условиями п. 2.2.3. настоящего Приложения к Договору.
- 2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.
- 2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с прейскурантом Исполнителя
- 2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «Премиум», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая обмерный план, планировочное решение, план расстановки мебели и оборудования, план демонируемых конструкций, план возводимых перегородок и конструкций с маркировкой дверных проемов, коллаж прихожей, коллаж ванной и санузла, коллаж кухни-гостиной и коллаж спальни, визуализация прихожей, визуализация кухни-гостиной, визуализация спальни, визуализация ванной, визуализация санузла, план потолков, план размещения осветительных приборов, план размещения выключателей с указанием включения групп светильников, план размещений электрических розеток и электровыводов с привязками, план пола с указанием типов напольного покрытий и направлений раскладки, план электрического подогрева пола с привязкой регулятора, план размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков, план размещения радиаторов и кондиционеров, развертка стен прихожей, развертка стен кухни-гостиной, развертка стен санузла, развертка стен ванной, план ниш(при наличии), рельефы, росписи, декор.элементы (при наличии), ведомость по материалам. Дизайн-проект передается в электронном виде в растровом формате Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg) и ArchiCAD (pln) Заказчику не передаются.

Пакет услуг «Авторский надзор»

Цена Авторского надзора за расчетный период в руб.	40 000,00 Р
Количество выездов специалиста на Объект	4 выезда не более 4х часов в день
Консультации и сопровождение	В рабочие часы по договоренности

**1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»**

1.1. Общая стоимость Услуг складывается из оплаченных Заказчиком сумм за весь период ведения авторского надзора, рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж** в размере оплаты за расчетный период оказания Услуг вносится Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора и таблицей настоящего приложения.

1.1.2. **Последующие платежи** начиная со второго расчетного периода Заказчик оплачивает не позднее 3 (Трех) рабочих дней с начала текущего расчетного периода оказания Услуг.

1.1.3. **Расчетным периодом** в настоящем Приложении понимается период оказания Услуг, равный 30 (Тридцати) календарным дням с даты начала оказания Услуг и/или даты начала расчетного периода. В случае оказания услуг в неполный расчетный период оплате подлежит полная стоимость расчетного периода.

**2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**

2.1. Авторский надзор осуществляется Исполнителем (далее по тексту настоящего Приложения – «Автор») в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, в ходе производства отделочных, строительного-монтажных работ, предусмотренных в проекте, на Объекте Заказчика (далее по тексту – «Авторский надзор»).

2.2. Авторский надзор осуществляется специалистами, назначаемыми руководителем отдела дизайна Автора. Руководителем специалистов, осуществляющих Авторский надзор, является руководитель отдела дизайна Автора.

2.3. Авторский надзор осуществляется на протяжении оплаченного расчетного периода (периода ведения Авторского надзора) при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Приложением и условиями Договора. Стороны вправе согласовать и утвердить График Авторского надзора путем подписания дополнительного соглашения к Договору об утверждении Графика Авторского надзора.

2.4. Датой начала оказания услуги по Авторскому надзору становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик передал Автору рабочую и проектную документацию, необходимую для осуществления ведения Авторского надзора Автором;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 1.1.1 настоящего Приложения к Договору.

2.5. Состав услуги ведения Авторского надзора по соответствующему типу Объекта указан в таблице настоящего Приложения.

2.6. Заказчик обязан предоставить специалистам, уполномоченным на осуществление Авторского надзора, доступ на Объект в течение периода ведения Авторского надзора в дни посещения Объекта.

2.7. Заказчик по согласованию с Автором определяет даты выезда специалиста/-ов в оплаченном расчетном периоде ведения Авторского надзора. По окончании расчетного периода неиспользованные выезды специалиста/-ов не подлежат переносу на следующий период и считаются предоставленными вне зависимости от использования их Заказчиком.

2.8. При осуществлении Авторского надзора регулярно ведется Журнал авторского надзора по следующей форме:

**«ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Адрес проведения работ на объекте \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, контактный номер телефона)

Проектировщик \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес)

Журнал начат « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. Журнал окончен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Консультации и сопровождение в режиме онлайн осуществляются ежедневно с \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Руководитель отдела дизайна Автора \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись, контактный номер телефона) М.П.

Ответственное лицо Заказчика \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись, контактный номер телефона) М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТЕ**

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) \_\_\_\_\_

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. \_\_\_\_\_  
(наименование работ - строительной - монтажная организация)

2. \_\_\_\_\_

...

**СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор
-------	------------------------	------------	--

1			
2			
...			

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР**

№ выезда	Фамилия, Имя, Отчество	Дата, время		Подпись представителя Заказчика
		приезда	отъезда	
1				
2				
...				

**УЧЕТНЫЙ ЛИСТ**

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной, рабочей документации при производстве строительного - монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы,)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)

**Отметка о завершении авторского надзора (заполняется сторонами по результату окончания ведения Авторского надзора):**

Автор в период с «\_\_» \_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_ г. выполнил услуги по авторскому надзору на Объекте Заказчика.

Услуги оказаны надлежащим образом и в установленные сроки, Заказчик претензий не имеет.

Автор: «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Заказчик: «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

»

2.9. По факту окончания ведения Авторского надзора стороны делают об этом соответствующую запись в Журнале авторского надзора. В случае если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику Журнала авторского надзора с подписью Автора на отметке о завершении Авторского надзора, Заказчик не направит Автору Журнал авторского надзора со своей подписью и в тот же срок не уведомит о сути претензий в письменной форме, то считается, что услуги Авторского надзора оказаны Автором надлежащим образом и в полном объеме.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. В случае необходимости выезда специалиста сверх обозначенного в таблице настоящего Приложения состава Услуг по соответствующему типу Объекта, Заказчик оплачивает каждый дополнительный выезд специалиста в соответствии с тарифом, указанным в пункте 3.2. настоящего Приложения.

3.2. Стоимость дополнительного выезда специалиста составляет 5 000,00 (пять тысяч) рублей за 1 выезд не более 5ти часов в день. Стоимость каждого последующего часа сверх оговоренных в настоящем пункте часов одного дополнительного выезда специалиста составляет 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

Данное техническое задание (бриф) составляется для правильного и своевременного выполнения Исполнителем поставленной задачи. Техническое задание заполняется заказчиком для того, чтобы Исполнитель ясно представлял задачи, стоящие перед ним.

Заказчик вправе не отвечать на часть вопросов, приведенных ниже, в этом случае исполнитель оказывает услуги по своему усмотрению.

**1. Форма ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ**

Имеются ли чертежи объекта:	
Имеются ли какие-то дополнительные исходные данные помимо чертежей(фотографии, эскизы, описания):	
Технические требования (форматы файлов, требуется ли полиграфическая подготовка и пр.):	
Другие пожелания (при наличии):	
Характеристики объекта (отметить галочкой)	<p>Несущие стены:</p> <p><input type="checkbox"/> Бетон</p> <p><input type="checkbox"/> Кирпич</p> <p><input type="checkbox"/> Панели</p> <p><input type="checkbox"/> Крупные блоки</p> <p><input type="checkbox"/> Другое (написать):</p>
	<p>Система перекрытий:</p> <p><input type="checkbox"/> Плиты</p> <p><input type="checkbox"/> Монолитный железобетон</p> <p><input type="checkbox"/> Деревянные перекрытия</p> <p><input type="checkbox"/> Смешанные перекрытия</p> <p><input type="checkbox"/> Затрудняюсь ответить</p> <p><input type="checkbox"/> Другое (написать):</p>
	<p>Год постройки:</p> <p><input type="checkbox"/> До 1940 г.</p> <p><input type="checkbox"/> 1940-50 гг.</p> <p><input type="checkbox"/> 1950-60 гг.</p> <p><input type="checkbox"/> 1960-70 гг.</p> <p><input type="checkbox"/> 1970-80 гг.</p> <p><input type="checkbox"/> 1980-90 гг.</p> <p><input type="checkbox"/> 1990-2000 гг.</p> <p><input type="checkbox"/> После 2000 г.</p>
Высота потолков:	
Площадь квартиры, по экспликация БТИ(общая, жилая, балконы):	
Характеристики дома (отметить галочкой):	<p>Несущие стены:</p> <p><input type="checkbox"/> Бетон</p> <p><input type="checkbox"/> Кирпич</p> <p><input type="checkbox"/> Панели</p> <p><input type="checkbox"/> Крупные блоки</p> <p><input type="checkbox"/> Другое (написать):</p>

--	--

**1. Информация:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

**2. Количество проживающих в квартире людей (пол, возраст)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**3. Домашние животные:**

Название	Количество
Кошка	
Собака	
Экзотические	
Аквариумные	
Что необходимо учесть и предусмотреть	

**4. Общие вопросы:**

Особые увлечения/хобби отдельных членов семьи		Пример: спорт, музыка, путешествия, охота, рыбалка и т.д.
Особые пожелания к хранению предметов.		
Сейф		
Имеются ли уникальные предметы, коллекции, требующие особого внимания к хранению, Экспозиции (полки, стеллажи, витрины)		Точно указать размеры и предпочтительное визуальное оформление (подиум, стеллаж, выставочный стенд/стена, специальное освещение)
Часто ли к Вам приезжают гости/родственники? Остаются ли у Вас гости ночевать?		
Имеющиеся предметы обстановки, которые следует включить в новый интерьер		Перечислить что конкретно: мебель, ковры, музыкальные инструменты, спортивные тренажеры, приборы, книги и пр. Если есть возможность сделать фотографии.
Есть ли приоритеты в выборе фирм-поставщиков товаров и услуг? Просьба указать названия или сайт		

**5. Количество комнат:**

Комнаты	да/нет	Количество	Пожелания по площади
Прихожая			
Кухня			
Гостиная			
Столовая			
Кухня, объединенная с гостиной			
Спальня			
Детская 1			
Детская 2			
Кабинет			
Бильярдная			
Рабочее место			
Ванная комната			
Гуалет			
Гостевой санузел			
Гардеробная комната			
Постирочная /гладильная			
Кладовая			
Лоджия, балкон (с утеплением илинет, объединение с жилой комнатой?)			
Другое			

#### 6. Материал и толщина межкомнатных перегородок:

Материал	Толщина материала	Толщина перегородки	У
Пазогребневый блок	_____ см	_____ см	
Кирпич	_____ см	_____ см	
Гипсокартон	_____ см	_____ см	
Газобетон	_____ см	_____ см	

#### 7. Предпочтение по стиливому и цветовому решениям в общем и по отдельным комнатам:

Наименование	У
<b>Классическая</b> (Готика, Барокко/Рококо, Классицизм,Ампир, Модерн, Ар Деко, Современная классика)	
<b>Национальная</b> (Английский стиль (Викторианский),Японский, Кантри, Скандинавский, Египетский, Африканский)	
<b>Современная</b> (Минимализм, Хай-тек, Экологическая,Поп-арт)	
<b>Другое (написать):</b>	

--	--

<b>Общие цветовые предпочтения</b>	√
Холодные	
Теплые	
Пастельные (бледные)	
Насыщенные (яркие)	
Темные	
Светлые	
Черно-белый	
Другое (написать):	

<b>Комнаты</b>	<b>Предпочтения по стилю</b>	<b>Предпочтения по цвету в т.ч. мебели</b>
Прихожая		
Кухня		
Гостиная		
Столовая		
Кухня, объединенная с гостиной		
Спальня		
Детская 1		
Детская 2		
Кабинет		
Рабочее место		
Ванная комната		
Гостевой санузел		
Гардеробная комната		
Постирочная/гладильная		
Кладовая		
Лоджия, балкон		
Другое:		

**8. Пожелания функциональности и комплектации мебелью по комнатам:**

**ПРИХОЖАЯ**

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Встроенный шкаф		
Банкетка		
Зеркало		
Другое:		

**КУХНЯ**

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Плита (газовая/электрическая/индукционная) указать размер		
Посудомоечная машина (45см/60см) указать размер		
Микроволновая печь (встроенная, отдельностоящая) указать размер		
Духовой шкаф (обычный/уровень груди) указать размер		
Мойка (одинарная, двойная)		
Холодильник (60см/90см/120см, встроенный/отдельностоящий) указать размер		
Винный шкаф		
Кофеварка (встроенная/отдельностоящая)		
Пароварка (встроенная/отдельностоящая)		
Стиральная машина (встроенная/отдельностоящая) указать размер		
Цвет мебели		
Поверхность мебели (глянец, матовая?)		
Подсветка под навесными шкафами		
Стол (раскладной/обычный, кол-во персон)		
Барная стойка, кол-во персон		
Остров		
Измельчитель		
Вытяжка (с фильтром или в общую вентиляцию)		
Водонагреватель (накопительный/проточный)		
Отдельный кран для фильтрованной воды		
Телевизор		
Фартук (материал)		
Предположительный бюджет на кухню		
Другое:		

**ГОСТИНАЯ**

<b>Оборудование, мебель</b>	<b>да/нет</b>	<b>Подробности</b>
Мягкая мебель		
Журнальный столик		
Корпусная мебель		
Книжные шкафы		
Стол (раскладной/обычный, кол-во персон)		
Рабочий стол		
Камин (настоящий, декоративный электрический или био)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Другое:		

**СТОЛОВАЯ**

<b>Оборудование, мебель</b>	<b>да/нет</b>	<b>Подробности</b>
Стол (раскладной/обычный, кол-во персон)		
Бар		
Другое:		

**СПАЛЬНЯ**

<b>Оборудование, мебель</b>	<b>да/нет</b>	<b>Подробности</b>
Кровать (размер спальноместе)		
Гардеробная, гардеробный шкаф		
Туалетный столик		
Рабочий стол		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Другое:		

**ДЕТСКАЯ 1**

<b>Оборудование, мебель</b>	<b>да/нет</b>	<b>Подробности</b>
Кровать (90см, 120см) или диван		
Рабочий стол		
Шкаф		
Спортивный комплекс		
Полки		
Компьютер (стационарный ноутбук)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Другое:		

**ДЕТСКАЯ 2**

<b>Оборудование, мебель</b>	<b>да/нет</b>	<b>Подробности</b>
Кровать (90см, 120см) или диван		
Рабочий стол		
Шкаф		

Спортивный комплекс		
Полки		
Компьютер (стационарный,ноутбук)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Другое:		

#### КАБИНЕТ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Компьютер (стационарный,ноутбук)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Книжные шкафы		
Пожелания по размерамрабочего стола		
Другое:		

#### ВАННАЯ КОМНАТА

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Унитаз		
Биде		
Душевая кабина/гидробокс		
«Мойдодыр»		
Раковина		
Ванна (обыкновенная, с гидромассажем)		
Гигиенический душ		
Полотенцесушитель (водяной, электрический)		
Вытяжка		
Стиральная машина (размер)		
Водонагреватель (накопительный, проточный)		
Мебель		
Другое:		

#### ГОСТЕВОЙ САН. УЗЕЛ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Унитаз		
Биде		
Душевая кабина/гидробокс		
«Мойдодыр»		
Раковина		
Ванна		
Гигиенический душ		
Полотенцесушитель (водяной, электрический)		
Вытяжка		
Стиральная машина (размер)		
Водонагреватель (накопительный, проточный)		
Мебель		
Другое:		

--

### ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Шкафы закрытые, открытые		
Стиральная машина		
Гладильная доска		
Другое:		

### ПОСТИРОЧНАЯ/ГЛАДИЛЬНАЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Стиральная машина (размер)		
Сушильная машина		
Другое:		

### КЛАДОВАЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Встроенные шкафы		
Полки, ниши		
Другое:		

### ЛОДЖИЯ, БАЛКОН

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Рабочее место		
Шкаф		
Растения		
Другое:		

### 9. Пожелания по декорированию:

Комнаты	Пример: на стенах пейзажи, постеры, фото членов семьи, вазы, коллекция свечей, красивая посуда, настенные часы, декоративные фонтаны, аквариумы, камин, витражи, растенияи т.п.
Прихожая	
Коридор	
Кухня	
Гостиная	
Столовая	
Кухня, объединенная с гостиной	
Спальня	
Детская 1	
Детская 2	
Кабинет	
Рабочее место	
Ванная комната	
Гостевой санузел	
Гардеробная комната	
Постирочная/гладильная	
Кладовая	
Лоджия, балкон	

Другое:

**10. Пожелания по освещению:**

Комнаты	Пожелания по освещению				
	точечное	люстра	подсветка за карнизом	бра	другое
Прихожая					
Коридор					
Кухня					
Гостиная					
Столовая					
Кухня, объединенная с гостиной					
Спальня					
Детская 1					
Детская 2					
Кабинет					
Рабочее место					
Ванная комната					
Гостевой санузел					
Гардеробная комната					
Постирочная/гладильная					
Кладовая					
Лоджия, балкон					
Другое:					

**11. Пожелания по отделке потолков:**

Комнаты	Гипсокартон, кол-во уровней	Окраска	Натяжной	Другое
Прихожая				
Коридор				
Кухня				
Гостиная				
Столовая				
Кухня, объединенная с гостиной				
Спальня				
Детская 1				
Детская 2				
Кабинет				
Рабочее место				
Ванная комната				
Гостевой санузел				
Гардеробная комната				
Постирочная/гладильная				
Кладовая				
Лоджия, балкон				
Другое:				

**12. Пожелания по отделке стен:**

Комнаты	Покраска	Обои	Декоративная штукатурка	Декоративные панели	Натуральный камень, плитка, мозаика	Другое
Прихожая						
Коридор						
Кухня						
Гостиная						
Столовая						
Кухня, объединенная с гостиной						
Спальня						
Детская 1						
Детская 2						
Кабинет						
Рабочее место						
Ванная комната						
Гостевой санузел						
Гардеробная комната						
Постирочная/гладильная						
Кладовая						
Лоджия, балкон						
Другое:						

### 13. Пожелания по устройству напольных покрытий:

Комнаты	Паркет	Паркетная доска	Пробка	Ламинат	Керамогранит, плитка	Натуральный камень	Ковролин	Другое
Прихожая								
Коридор								
Кухня								
Гостиная								
Столовая								
Кухня, объединенная с гостиной								
Спальня								
Детская 1								
Детская 2								
Кабинет								
Рабочее место								
Ванная комната								
Гостевой санузел								
Гардеробная комната								
Постирочная/гладильная								
Кладовая								
Лоджия, балкон								
Другое:								

### 14. Пожелания по оформлению окон:

Комнаты	Пожелания по оформлению				
	Шторы в пол	Римские шторы	Рольшторы	Жалюзи	Другое
Кухня					
Гостиная					

Столовая					
Кухня, объединенная с гостиной					
Спальня					
Детская 1					
Детская 2					
Кабинет					
Рабочее место					
Ванная комната					
Гостевой санузел					
Гардеробная комната					
Постирочная/гладильная					
Кладовая					
Лоджия, балкон					
Другое:					

### 15. Теплые полы (электрические, водяные)

Комнаты	√
Прихожая, холл	
Гостиная	
Столовая	
Кухня	
Кухня с гостиной	
Спальня	
Детская 1	
Детская 2	
Кабинет	
Рабочее место	
Ванная комната	
Гостевой сан. узел	
Постирочная	
Гардеробная комната	
Кладовая	
Лоджия, балкон	
Другое	

#### Предпочтительная высота расположения регуляторов теплого пола

30см	50см	90см

### 16. Кондиционирование (канальное, сплит-системы)

Комнаты	√
Прихожая, холл	
Гостиная	
Столовая	
Кухня	
Кухня с гостиной	
Спальня	
Детская 1	
Детская 2	
Кабинет	
Гостевой сан. Узел	

Гардеробная комната	
Другое	

**17. Особые пожелания по оснащению помещений розетками, выключателями и т.д.:**

Комнаты	Телефон	Интернет (по кабелю или Wi-Fi)	Спутниковое ТВ	Проходные переключатели	Выключатели с датчиком движения	Регуляторы мощности освещения (диммеры)	Другое
Прихожая							
Коридор							
Кухня							
Гостиная							
Столовая							
Кухня, объединенная с гостиной							
Спальня							
Детская 1							
Детская 2							
Кабинет							
Рабочее место							
Ванная комната							
Гостевой санузел							
Гардеробная комната							
Постирочная/гладильная							
Кладовая							
Лоджия, балкон							
Другое:							

**18. Необходимость установки дополнительных систем**

Охранная сигнализация	
Пожарная сигнализация	
Система защиты от протечек	
Видеодомофон	
Фильтры на трубопроводах холодной воды	
Другое:	

**19. Чего не должно быть в Вашем интерьере:**

---



---



---

**20. Дополнительные пожелания:**

---



---



---

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / Д.И. Лепешкин

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / Д.И. Лепешкин

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_