

Договор публичной оферты на оказание дизайнерских и сопутствующих услуг

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕХОМ.РУ», в лице генерального директора Лепешкина Даниила Ильича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Исполнитель», публикует Публичную оферту Договора (далее – Договор) на оказание дизайнерских и сопутствующих услуг (далее – Услуги) преимущественно дистанционным способом, не требующим двустороннего подписания, действительным в электронном виде и предлагает воспользоваться данной услугой физическому или юридическому лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», далее совместно именуемые «Стороны».

Совершение указанных в настоящем Договоре действий является подтверждением согласия Заказчика заключить Договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в настоящем Договоре. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных в настоящем Договоре и означающих безоговорочное принятие Заказчиком всех условий настоящего Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

Если Заказчик не согласен с условиями настоящего Договора или не имеет права на заключение настоящего Договора в силу закона, ему следует отказаться от заключения настоящего Договора.

Настоящий Договор изложен в редакции от «01» августа 2024 г. и его условия действительны только для Сторон, присоединившихся к нему в указанной редакции.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 и пунктом 3 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным в письменной форме.

Уведомление о внесении изменений (дополнений) в настоящий Договор осуществляется Исполнителем путем размещения указанных изменений (дополнений) или новой редакции Договора на сайте Исполнителя, доступный в сети Интернет по адресу: <https://thehome.ru/>.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Исполнитель** – Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕХОМ.РУ» (ОГРН 1215000004669), являющийся Стороной договора, взявший на себя обязательства по оказанию Услуг Заказчику согласно условиям настоящего Договора.

1.2. **Сайт Исполнителя** – совокупность веб-страниц, размещенных в сети Интернет по адресу: <https://thehome.ru/>.

1.3. **Заказчик** - физическое или юридическое лицо, имеющее право вступать в договорные отношения согласно действующему законодательству Российской Федерации, посредством размещения заявки на сайте Исполнителя для оказания Услуг либо в устной форме по телекоммуникационным каналам связи, без возможности передачи исключительного авторского права на результат оказания Услуг сторонним лицам.

1.4. **Услуги или Дизайн-проект (далее по тексту – «Услуги» или «Дизайн-проект»)** - комплекс дизайнерских и сопутствующих услуг, перечень которых определяется в соответствии с выбранным Заказчиком перечнем услуг. Перечень (состав) и объем Услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику, описание, стоимость и иные условия их оказания представлены на Сайте Исполнителя, а также в приложениях №№ 1-7 к настоящему Договору.

1.5. **Объект** – помещение, студия, квартира, дом или иная территория Заказчика, в отношении которой осуществляется заказ Услуги по настоящему Договору.

1.6. **Помещение** – комната либо иное вспомогательное изолированное помещение, имеющее определенное функциональное назначение, используемое для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд, в том числе: кухня (или кухня-ниша и/или кухня-столовая), передняя, внутриквартирные холл и коридор, ванная комната или душевая, уборная, туалет или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, прачечная, помещение теплогенераторной и т.п.

1.7. **Комната** – часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.8. **Студия** – единое пространство свободной планировки с выделенной зоной под кухню и обособленным санузлом.

1.9. **Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для

удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении:

- 1-комнатная квартира: жилая комната, кухня, передняя, 1 сан.узел (ванная или душевая, туалет);
- х-комнатная квартира: жилые комнаты, кухня, передняя, 1 санузел (ванная или душевая, туалет).

1.10. **Дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

1.11. **Таунхаус** – это жилой дом блокированной застройки, имеющий не более 3 этажей.

1.12. **Территория** – участок земной поверхности (земельной площади), в отношении которой Заказчик заказывает Исполнителю Услуги пакета «Ландшафтный дизайн-проект», утвержденный в Приложении № 5 к настоящему Договору.

1.13. **Техническое задание** - анкета-задание (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору), содержащее перечень основных пожеланий Заказчика: состав, перечень и характеристики услуг, подробные характеристики Объекта, заполняемое Заказчиком перед началом оказания Услуг для утверждения Сторонами выбора пакета Услуг и расчета общей стоимости Услуг.

1.14. **Этапы оказания Услуг** - последовательность осуществления операций, направленных на оказание Услуг по настоящему Договору.

1.15. **Цена договора** – сумма, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю за Услуги согласно условиям настоящего Договора.

1.16. **Обмерный план** – вид чертёжной документации, отражающий действительные геометрические размеры Объекта.

1.17. **Планировочное решение** – чертеж, на котором показана расстановка мебели и иных предметов интерьера с указанием общих размеров.

1.18. **Концептуальное решение** – это эскиз, наглядно иллюстрирующий принципы объемно-пространственной и цветовой организации помещения, созданный на основе выбранного Заказчиком варианта.

1.19. **Мудборд** – это графическое изображение, передающее предварительную концепцию, базу, на которой строится будущий интерьер Объекта, созданное на основе утвержденного Заказчиком Технического задания.

1.20. **Коллаж** – это комбинация из фотографий, иллюстрирующих комбинацию элементов мебели, светильников, отделочных материалов и элементов декора с передачей атмосферы будущего интерьера Объекта, созданное на основе утвержденного Заказчиком Технического задания.

1.21. **Визуализация проекта в 3D (далее по тексту «Визуализация»)** – трехмерное графическое изображение, наглядно иллюстрирующее объёмно-пространственное решение и цветовую организацию интерьера Объекта, созданное на основе утвержденного Заказчиком Технического задания

1.22. **Ведомость с подбором по отделке помещений, мебели и остальной комплектации (далее по тексту «Ведомость материалов»)** – это документ, отражающий перечень используемых чистовых материалов, покрытий, сантехники, мебели, бытовой техники, светильников и элементов декора и т.д. с указанием их точного количества.

1.23. **Технические чертежи** – чертежная документация, разрабатываемая в рамках создания дизайн-проекта, включающая в себя план демонтажа, план монтажа, план расстановки мебели, план сантехнического оборудования, план кондиционирования, план напольного покрытия, план потолочного покрытия, план освещения, план управления освещением, план электрических розеток, план дверных проемов, план отделки стен, виды стен с раскладкой плитки и декором и т.д. в зависимости от выбранного перечня Услуг.

1.24. **Итерация** – новый вариант планировочного решения, чертежей или визуализации (повторение процесса доработок и исправлений) после уточнения, обсуждения и согласования с Заказчиком.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор адресован Заказчику и является официальным предложением Исполнителя, заключить Договор на:

2.1.1. Оказание в установленный Договором срок дизайнерских и сопутствующих услуг в отношении Объекта Заказчика в соответствии с выбранным перечнем Услуг и формой технического задания, заполняемого Заказчиком;

2.1.2. Принятия и оплаты Заказчиком Услуги в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре;

2.1.3. Предоставление Заказчику неисключительного авторского права на однократную практическую реализацию полученного по Договору результата Услуг (осуществление строительных, ремонтных, монтажных, демонтажных работ на Объекте Заказчика).

2.2. Исполнитель имеет право вносить изменения в настоящий Договор. Все изменения настоящего Договора вступают в силу с момента публикации на Сайте Исполнителя и применяются к тем отношениям, которые возникли между Заказчиком и Исполнителем после даты публикации таких изменений.

2.3. Акцептом (принятием) условий настоящего Договора является факт оплаты Заказчиком Услуг, предоставляемых Исполнителем. Стороны пришли к соглашению, что, совершая оплату Услуги, Заказчик соглашается со всеми условиями настоящего Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

2.4. Услуги по декорированию Объекта не входят в комплекс Услуг. Услуги по декорированию помещения оказываются и оплачиваются на основании отдельно заключенного соответствующего договора.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить Услуги, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику Услуги на основании утвержденного Сторонами технического задания в соответствие с выбранным пакетом Услуг и направить результат оказания Услуг Заказчику посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров (программы, установленной на мобильный телефон или на компьютер, для обмена текстовыми сообщениями в режиме онлайн, а также для звонков и видео звонков). Обмен файлами посредством электронной почты и/или мессенджеров признаются действительными и не требуют двустороннего подписания, согласно положениям о заключаемом путем акцепта настоящего Договора публичной оферты.

3.2. Виды Услуг, объем и содержание этапов оказания Услуг, тарифы стоимости по видам Услуг определены в подробном описании соответствующего пакета Услуг и указаны в Приложениях №№ 1-7 к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается путем акцепта настоящего Договора на следующих условиях:

4.1.1. **Заказчик гарантирует детально ознакомиться с условиями настоящего Договора и Приложений к нему;**

4.1.2. Подтверждение согласия Заказчика с условиями оказания Услуг по настоящему Договору, а также стоимостью указанных в настоящем Договоре Услуг, безоговорочное **принятие Заказчиком всех условий Договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения**, осуществляется Заказчиком путем внесения оплаты выбранного Заказчиком пакета Услуг, в порядке, утвержденном соответствующим Приложением с описанием заказанного пакета Услуги (Приложения №№ 1-7 к настоящему Договору) на основании заполненного Заказчиком Технического задания по форме Приложения № 8 к настоящему Договору.

5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Исполнитель не несет ответственность за точность замеров и информацию об Объекте, предоставленных Заказчиком самостоятельно. Замеры и информация об Объекте размещается Заказчиком самостоятельно в Техническом задании.

5.2. Заказчик вправе поручить Исполнителю произвести осмотр и снятие обмеров Объекта при условии наличия транспортной доступности, обеспечивающей возможность выезда представителя Исполнителя на Объект Заказчика. В этом случае, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю доступ на Объект в сроки и в порядке, согласованные Сторонами. По факту произведенных замеров и по согласованию Сторон в Техническое задание могут быть внесены корректировки. Техническое задание утверждается Исполнителем после получения всей необходимой информации об Объекте, его размерах и пожеланиях Заказчика, о характеристиках оказываемых Услуг.

5.3. Началом срока оказания Услуг считается дата, на которую были выполнены условия по внесению Заказчиком оплаты аванса в соответствие с выбранным пакетом Услуг, утверждения обмерного плана Объекта и Технического задания Заказчиком.

5.4. Оказание Услуг осуществляется поэтапно. Утверждение (принятие, согласование) Заказчиком проектно-технической документации, разрабатываемой Исполнителем на каждом этапе, производится по электронной почте и/или с использованием мессенджеров (программы, установленной на мобильный телефон или на компьютер, для обмена текстовыми сообщениями в онлайн, а также для звонков и видео звонков).

5.5. Услуги оказываются Исполнителем по рабочим дням: с понедельника по пятницу (кроме установленных законодательством Российской Федерации нерабочих и (или) праздничных дней), с 10.00 до 19.00 (часовой пояс UTC+3, время города Москвы). Услуги могут быть оказаны за пределами установленного времени, в случае несовпадения часовых поясов Исполнителя и Заказчика, но в период с 08.00 до 21.00 (часовой пояс UTC+3, время города Москвы).

5.6. Срок оказания услуг, установленный по соответствующему пакету Услуг (Приложения №№ 1-7 к настоящему Договору) приостанавливается на период времени, в течение которого документация будет находиться на согласовании у Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков оказания Услуг, если его нарушение было вызвано просрочкой согласования Заказчиком документации или иными причинами, за которые отвечает непосредственно Заказчик.

5.7. Одновременно с передачей результата оказанных Услуг в электронном виде, Исполнитель передает Заказчику права использования результата Услуг в объеме, обозначенном в п. 7.3. настоящего Договора

5.8. На результат оказания Услуг по настоящему Договору устанавливается гарантийный срок длительностью 30 (Тридцать) календарных дней с даты утверждения Заказчиком результата оказанных Услуг. В случае выявления Заказчиком в течение гарантийного срока несоответствий оказанных Услуг по утвержденному Техническому заданию либо замечаниям и корректировкам, сделанным Заказчиком в процессе оказания Услуг (при условии их соответствия Техническому заданию) Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления от Заказчика замечаний, внести необходимые правки и направить их Заказчику.

5.9. Заказчик имеет право использовать результат оказания Услуг или его часть при производстве ремонтно-строительных работ лишь после направления итогового результата оказания Услуг (его части) Заказчику и его утверждения Заказчиком. В случае использования Заказчиком промежуточных результатов, Исполнитель не несет ответственности за соответствие предоставленных промежуточных сведений реальным характеристикам Объекта, а также за последствия производимых ремонтно-строительных работ. Досрочное использование элементов незавершенного результата оказания Услуг Заказчик производит исключительно на свой страх и риск.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Общая стоимость Услуг, предусмотренных настоящим Договором, рассчитывается исходя из параметров Объекта Заказчика, характеристик и сложности оказываемых Услуг, согласно условиям, указанным в Приложениях №№ 1-7 к настоящему Договору. Договорная цена включает в себя разработку и предоставление прав использования результата оказанных Услуг.

6.2. Оплата Услуг «№1» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

6.3. Оплата Услуг «№2» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

6.4. Оплата Услуг «№3» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему Договору.

6.5. Оплата Услуг «№4» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 4 к настоящему Договору.

6.6. Оплата Услуг «Ландшафтный дизайн-проект» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к настоящему Договору.

6.7. Оплата Услуг «Авторский надзор» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 6 к настоящему Договору.

6.8. Оплата Услуги «Комплектация» осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору.

6.9. Оплата стоимости Услуг осуществляется путем зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по ссылке для оплаты, направляемой Заказчику Исполнителем, или реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Оплатой Услуг считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.10. Договорной ценой не учтены расходы на дополнительное (сверх оговоренного в пп. 6.1-6.7. настоящего Договора) оказание услуг Заказчику, не предусмотренных настоящим Договором. Дополнительные услуги оплачиваются отдельно по согласованию сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.11. Нарушение сроков оплаты по настоящему Договору или внесение оплаты в меньшем размере, чем предусмотрено Договором, дает право Исполнителю принять решение о приостановке выполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом Исполнитель не обязан дополнительно оповещать

Заказчика о приостановке выполнения задания Заказчика по оказанию Услуг в связи с нарушением Заказчиком условий настоящего Договора.

6.12. Стоимость выезда представителя Исполнителя для осуществления осмотра и снятия обмеров Объекта Заказчика в отношении Услуг, указанных в пп. 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5 настоящего Договора, за пределы МКАД (для г. Москва)/КАД (для г. Санкт-Петербург) составляет:

- от 1 км до 30 км – 2000 (две тысячи) рублей;
- от 30 км до 40 км - 2800 (две тысячи восемьсот) рублей;
- от 40 км до 50 км - 3300 (три тысячи триста) рублей;
- от 50 км до 70 км - 4000 (четыре тысячи) рублей;
- от 70 км до 100 км - 7000 (семь тысяч) рублей;
- свыше 100 км - индивидуальный расчет стоимости выезда по согласованию сторон.

Стоимость выезда представителя Исполнителя для осуществления осмотра и снятия обмеров Объекта Заказчика в отношении Услуги, указанной в 6.6. настоящего Договора, рассчитывается в индивидуальном порядке по согласованию сторон.

7. АВТОРСКОЕ ПРАВО

7.1. В рамках оказания Услуг по настоящему Договору Исполнителем создаются объекты интеллектуальной собственности, являющиеся составной частью результата оказания Услуг по настоящему Договору.

7.2. Все авторские права на результаты оказания Услуг, созданные Исполнителем в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, включая исключительное право на созданный дизайн-проект, принадлежат Исполнителю. Отчуждение исключительного права на объект интеллектуальной собственности, составляющие результат оказания Услуг по настоящему Договору, в рамках настоящего Договора не осуществляется.

7.3. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель предоставляет Заказчику право использования созданных объектов интеллектуальной собственности (полностью или в части) исключительно для собственных нужд в личных целях или целях организации – для проведения ремонтно-отделочных работ Объекта Заказчика. Заказчик не имеет право использовать материалы, полученные от Исполнителя, в коммерческих целях, передавать, продавать третьим лицам или тиражировать полученные от Исполнителя материалы без письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, связанных с непосредственной реализацией результата оказанных Услуг Заказчиком. Заказчик обязуется возместить Исполнителю в полном объеме любые убытки, которые могут возникнуть у Исполнителя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего пункта.

7.4. Использование Заказчиком элементов результатов оказания Услуг в различных публикациях, фотографиях и прочих аналогичных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по Договору с Заказчиком в любых целях, может быть разрешено только при условии указания Исполнителя как автора соответствующих объектов интеллектуальной собственности и осуществления предварительного согласования с Исполнителем содержания публикаций.

7.5. Стороны соглашаются, что все вознаграждения за передачу Заказчику прав использования результатов оказания Услуг, предусмотренных настоящим разделом Договора, учтены при формировании цены Договора.

7.6. Исполнитель вправе по своему усмотрению и без каких-либо ограничений распоряжаться своим исключительным правом на объекты интеллектуальной собственности, созданные в рамках настоящего Договора, в том числе, свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Сайте Исполнителя, в профессиональных аккаунтах, в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика.

7.7. Исполнитель гарантирует, что исключительные права на результаты оказания Услуг и их составные части принадлежат ему в соответствии с гражданским законодательством РФ, они не заложены и не оспариваются в судебном порядке и иным образом не затрагивают авторские, смежные и иные права третьих лиц.

7.8. Все обязательства Исполнителя перед авторами исключительных прав на результаты оказания Услуг исполняются самостоятельно и не затрагивают отношения сторон по настоящему Договору, что обеспечивает Заказчику беспрепятственное использование прав в рамках и на условиях настоящего Договора.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Исполнитель обязуется:

8.1.1. Своевременно и качественно оказать Услуги в соответствие с условиями настоящего Договора.

8.1.2. Передать Заказчику результат оказания Услуг в соответствии с Техническим заданием, отвечающий всем предъявляемым требованиям, пригодным для использования и соответствующего качества.

8.1.3. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в ходе оказания Услуги.

8.1.4. В период действия настоящего Договора оказывать консультативную помощь Заказчику по всем вопросам оказания Услуг, передачи прав его использования, а также по вопросам заключения и исполнения Договора, в т.ч. о правилах пользования Сайтом.

8.2. Исполнитель вправе:

8.2.1. Требовать от Заказчика оплаты Услуг в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором и Приложениями к нему.

8.2.2. Не приступать к оказанию Услуг, а начатый период оказания Услуг приостановить в случаях, если Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему Договору.

8.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору привлекать третьих лиц, при этом Исполнитель несет ответственность за действия/бездействие третьих лиц, как за свои собственные.

8.2.4. Осуществлять рассылку, а Заказчик соглашается принимать сообщения, направляемые в мессенджеры, и письма на все предоставляемые адреса электронной почты, содержащие как служебную информацию, связанную с оказанием Услуг, так и информационные и новостные рассылки. Отказ от рассылки производится Заказчиком переходом по ссылке "Отписаться", содержащейся в каждом входящем письме.

8.3. Заказчик обязуется:

8.3.1. Производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора своевременно и в полном объеме.

8.3.2. Надлежащим образом заполнить Техническое задание, указав достоверную и достаточную информацию об Объекте и характеристиках Услуг.

8.3.3. В случае необходимости обеспечить возможность присутствия сотрудника Исполнителя для осуществления обмеров Объекта.

8.3.4. Передать Исполнителю до начала оказания Услуг необходимую техническую документацию, имеющуюся у него в наличии (план помещения, копию строительного проекта, план БТИ, план межевания участка, а также исходные планы, схемы прохождения инженерных сетей и т.п.) посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия.

8.3.5. Утвердить Техническое задание в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.3.6. Утверждать этапы оказания Услуг. При этом если Заказчик в течение более 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем документации и/или результата Этапа/части Этапа оказания Услуг, не утверждает и не предоставляет мотивированных возражений/предложений в части внесения корректировок в указанные в настоящем пункте документацию и/или результат Этапа/части Этапа оказания Услуг, то представленная в таком случае документация и/или результат Этапа/части Этапа оказания Услуг считаются утвержденными со стороны Заказчика без возражений и предложений.

8.3.7. Утвердить и принять результат оказания Услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.3.8. Оказывать Исполнителю информационную поддержку и содействие, необходимое для надлежащего выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

8.3.9. Использовать переданные права на результат оказанных Услуг в порядке и в пределах, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Заказчик вправе:

8.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного выполнения им обязанностей по настоящему Договору, знакомиться с ходом и качеством оказания Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

8.4.2. В любое время в течение срока действия Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии оплаты фактически оказанных Исполнителем Услуг по настоящему Договору и Приложениям к нему.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны понимают ответственность в связи с разглашением конфиденциальной информации. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого (цены на Услуги), финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Сторон, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору или предварительных переговоров о его заключении.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

9.3. Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, включая, но не ограничиваясь:

- несоответствие результата оказания Услуг или его реализации эстетическим вкусам и внутреннему восприятию Заказчика;
- невозможности реализации результата оказания Услуг по причине ошибочного предоставления Заказчиком технических характеристик помещения;
- невозможности использования Сайта в результате отсутствия доступа Заказчика к сети интернет, а также при наличии иных технических причин невозможности использования Сайта, за которые Исполнитель не отвечает.

9.5. В случае, если Заказчик не реализовал разработанный по его индивидуальному заказу результат оказания Услуг, Исполнитель не несет ответственности за бездействие Заказчика и не осуществляет возврат денежных средств.

9.6. Исполнитель понимает свою ответственность в обеспечении бесперебойной работы Сайта, но не несет ответственности за технические перебои в его работе и программного обеспечения, при этом обязуется принимать все разумные меры для предотвращения таких перебоев.

9.7. Использование результатов оказания Услуг способом, не предусмотренным настоящим Договором и/или за пределами прав, предусмотренных настоящим Договором, влечет ответственность за нарушение исключительных прав в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый выявленный случай.

9.8. Совокупный размер ответственности Исполнителя по Договору, включая размер штрафных санкций (пеней, неустоек) и/или возмещаемых убытков, по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения, если указанный факт будет признан Исполнителем или установлен в судебном порядке, ограничивается стоимостью Услуг, оплаченной Заказчиком по Договору.

9.9. Исполнитель не несет ответственности за деятельность привлекаемых Заказчиком смежных организаций, а также Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, являющихся производителями и/или поставщиками товаров, перечень которых может указываться Исполнителем в ведомостях, подготовленных в результате оказания Услуг Заказчику, в том числе за исполнение такими третьими лицами обязательств перед Заказчиком по договорам, заключенным с Заказчиком, за качество и соответствие товаров описанию, представленному на сайте производителя и/или поставщика такого товара, а также за наличие товара у поставщика и/или производителя на момент его заказа Заказчиком.

9.10. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, осуществляющих ремонтные работы на объекте Заказчика, и за отличия итогового результата ремонтных работ от разработанного Исполнителем в рамках настоящего Договора результата оказания Услуг.

9.11. Исполнитель не несет ответственности за любые убытки и моральный вред, понесенные Заказчиком в результате ошибочного понимания или непонимания им информации об Услугах Исполнителя и их составе, порядке оформления и оплаты Услуги, полученного результата Услуг, а также пользования Услугами Исполнителя.

9.12. Заказчик подтверждает и гарантирует Исполнителю, что:

- полностью ознакомился с условиями Договора;
- полностью понимает предмет Договора;
- полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения настоящего Договора;
- он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора, и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных Договором.

10.3. Заказчик, принимая решение о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке по личным причинам, не по вине Исполнителя, утрачивает свое право на возврат суммы внесенных денежных средств и извещает Исполнителя о своем намерении посредством направления письма по электронной почте или иным оговоренным ранее способом взаимодействия. Исполнитель направляет полученную от Заказчика сумму денежных средств на покрытие фактически понесенных расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

10.4. После направления Заказчику результатов оказания Услуг в надлежащем виде согласно условиям Договора Заказчик не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке по причинам, не зависящим от Исполнителя.

10.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть его и потребовать компенсации фактически понесенных расходов при исполнении настоящего Договора, в одностороннем порядке в случаях:

- просрочки внесения платежей по настоящему Договору более 5 рабочих дней;
- если Заказчик в течение 30 календарных дней с даты отправки Исполнителем материалов по очередному этапу оказания Услуг не утверждает направленные Исполнителем Заказчику материалы или Заказчик не направляет Исполнителю перечень изменений и исправлений, которые необходимо внести в предоставленные материалы;
- в иных случаях грубого нарушения Заказчиком обязательств по настоящему Договору, создающих препятствия либо делающих невозможным для Исполнителя исполнения настоящего Договора.

В случаях расторжения Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возврат денежных средств не осуществляется.

10.6. Уведомление об одностороннем расторжении Договора направляется Заказчику по электронной почте, посредством мессенджеров, либо по адресу места регистрации Стороны по Договору, если соответствующий адрес известен Исполнителю.

10.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

10.8. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые уведомления в рамках исполнения настоящего Договора могут направляться Сторонами:

- посредством электронной почты;
- посредством передачи данных в мессенджерах;
- в письменном виде посредством почты России с уведомлением о вручении или курьерской службой с подтверждением доставки;
- лично на территории, указанной Исполнителем по договоренности с Заказчиком.

11.2. Стороны признают и обязуются в дальнейшем не оспаривать юридическую силу документов, отправленных по электронной почте (e-mail), а также посредством переписки в мессенджерах и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, поскольку Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим средствам связи – адресам электронной почты и номеров телефонов. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

11.3. Договор является открытым и общедоступным документом. Договор может быть изменен и/или дополнен и/или отозван Исполнителем в одностороннем порядке без предварительного уведомления. Действующая редакция Договора размещается на Сайте Исполнителя.

11.4. Настоящим Заказчик дает согласие на обработку и использование Исполнителем своих персональных данных, предоставленных Исполнителю при подписании настоящего Договора и в течение срока его действия, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган его выдавший, адрес электронной почты и контактные телефоны, платежные реквизиты (далее - Персональные данные).

Согласие на обработку и использование Персональных данных может быть досрочно отозвано путем направления уведомления за 30 (тридцать) дней до отзыва в письменной форме нарочным с проставлением отметки Исполнителя о его получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

11.5. Настоящим Заказчик дает Исполнителю свое согласие на осуществление следующих действий в отношении Персональных данных: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение Персональных данных, за исключением распространения (в т.ч. передачи) Персональных данных. Обработка персональных данных будет осуществляться Исполнителем с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

11.6. Настоящим Стороны договорились исключительно в целях оказания Услуг по настоящему Договору, Заказчик предоставляет согласие на передачу Персональных данных, используемых в рамках договора на оказание услуг и/или поставку товара, что подтверждается текстом по электронной почте и/или посредством мессенджеров или иным способом, направляемого с адреса электронной почты или номера телефона сотового оператора, предоставленных Заказчиком, без дальнейших предъявлений претензий к Исполнителю. А Исполнитель в свою очередь в рамках своей деятельности и в соответствие с действующим законодательством РФ принимает меры, необходимые для обеспечения безопасности Персональных данных Заказчика.

11.7. В случае противоречий между условиями настоящего Договора и условиями Приложений №№ 1-6 к настоящему Договору применяются условия указанных в настоящем пункте приложений.

11.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение № 1 – Пакет Услуг «№1»
- Приложение № 2 – Пакет Услуг «№2»
- Приложение № 3 – Пакет Услуг «№3»
- Приложение № 4 – Пакет Услуг «№4»
- Приложение № 5 «Ландшафтный дизайн-проект»
- Приложение № 6 – Пакет Услуг «Авторский надзор»
- Приложение № 7 – Пакет Услуг “Комплектация”
- Приложение № 8 – Форма № 1 и № 2 Технического задания

12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО «ЗЕХОМ.РУ»

Почтовый адрес: 1117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 129, корп. 2

Юр. адрес: 142111, Московская область, г. Подольск, Проспект Юных Ленинцев, д.41, помещ.13

ИНН/КПП 5074067785/507401001

ОГРН 1215000004669

р/с 40702810638000356055

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

Телефон: +7 (495) 374-88-95

Электронная почта: kom@thhome.ru

Пакет Услуг «№1»

Этапы оказания Услуги	Объект	Помещение	Студия	1-комнатная квартира	1-комнатная квартира Евро, 2-х комнатная квартира	2-х комнатная квартира Евро, 3-х комнатная квартира	3-х комнатная квартира Евро, 4-х комнатная квартира	4-х комнатная квартира Евро, 5-комнатная квартира	Дом/Таунхаус
	Площадь, м ²	-	не более 28	28 – 38	39 – 53	54 – 65	66 – 77	78 - 96	индивидуально
	Стоимость разработки Дизайн-проекта*	1200,00 рублей за 1 м ² Объекта							
Общий срок изготовления Дизайн-проекта*	13	13	15	17	18	20	21	21	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 1	Количество итераций по планировочным решениям	3	3	3	3	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления планировочных решений*	4	4	4	5	6	6	6	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации планировочного решения*	2	2	2	2	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации планировочного решения*	1	1	1	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки третьей итерации планировочного решения*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 2	Количество итераций по первичным чертежам	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления первичных чертежей*	4	4	5	6	6	7	8	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации технических чертежей*	3	3	4	4	4	5	6	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации технических чертежей*	1	1	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок сборки рабочей документации Дизайн-проекта*	3	3	4	4	4	5	5	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения

* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПАКЕТА «№1»

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу № 1 в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план, за исключением многоэтажных объектов или объектов общей площадью от 100 м². Для многоэтажных объектов и объектов с общей площадью от 100 м² назначается дизайнер и предоставляется обмерный план в течение 6 (шести) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1. настоящего Приложения.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3 настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Приложения к Договору.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «№1», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая планировочные решения и чертежи. Дизайн-проект передается в электронном виде в формате Adobe PDF.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стоимость разработки одного этажа объекта, рассчитывается от количества и площади помещений и наличия лестничного пролета, но не менее 60 000,00 рублей за один этаж. Срок оказания услуг согласовывается сторонами в индивидуальном порядке, с учетом количества помещений на одном этаже объекта, но не менее сроков, на выполнение однородных работ, указанных в Приложении № 4 к помещениям схожей планировки.

3.2. При утверждении Заказчиком Планировочного решения или Чертежей оставшиеся неиспользованными на соответствующем этапе итерации разработки Планировочного решения или Чертежей не могут быть использованы в дальнейшем. В случае необходимости внесения изменений в Планировочное решение или Чертежи после утверждения Заказчиком соответствующего этапа, Заказчик оплачивает разработку дополнительной итерации Планировочного решения или Чертежей в соответствии с тарифами, указанными в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Приложения, при этом срок разработки Дизайн-проекта увеличивается на срок выполнения этапа, на который возвращается проект, и сроки выполнения всех последующих этапов в соответствии с настоящим Приложением.

3.3. Стоимость изготовления дополнительной итерации планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей составляет 2 000,00 рублей, при этом срок оказания услуг увеличивается на 8 (Восемь) рабочих дня за каждую заказанную дополнительную итерацию планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей.

3.4. Стоимость дополнительных помещений, не входящих в указанные в таблице настоящего приложения (дополнительных санузлов, гардеробных/шкафов/кладовых, коридоров, балконов/лоджий и т.д.), составляет 5 000,00 рублей за одно помещение, вне зависимости от их количества.

Пакет Услуг «№2»

Этапы оказания Услуги	Объект	Помещение	Студия	1-комнатная квартира	1-комнатная квартира Евро, 2-х комнатная квартира	2-х комнатная квартира Евро, 3-х комнатная квартира	3-х комнатная квартира Евро, 4-х комнатная квартира	4-х комнатная квартира Евро, 5-комнатная квартира	Дом/Таунхаус
	Площадь, м ²	-	не более 28	28 – 38	39 – 53	54 – 65	66 – 77	78 - 96	индивидуально
	Стоимость Дизайн-проекта в руб.	1900 рублей за 1 м ² Объекта							
	Срок разработки Дизайн-проекта*	13	13	15	17	18	20	21	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 1	Количество итераций по планировочным решениям	3	3	3	3	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления планировочных решений*	4	4	4	5	6	6	6	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации планировочного решения*	2	2	2	2	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации планировочного решения*	1	1	1	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки третьей итерации планировочного решения*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 2	Количество итераций по первичным чертежам	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления первичных чертежей*	4	4	5	6	6	7	8	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации технических чертежей*	3	3	4	4	4	5	6	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации технических чертежей*	1	1	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 3	Срок изготовления концептуального решения*	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Количество итераций по коллажам	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления коллажей*	3	3	4	4	5	5	6	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации коллажей*	2	2	3	3	3	3	4	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации коллажей*	1	1	1	1	2	2	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок сборки рабочей документации Дизайн-проекта*	3	3	4	4	4	5	5	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения

* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПАКЕТА «ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ»

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу № 2 в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план, за исключением многоэтажных объектов или объектов общей площадью от 100 м². Для многоэтажных объектов и объектов с общей площадью от 100 м² назначается дизайнер и предоставляется обмерный план в течение 6 (шести) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1. настоящего Приложения.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3 настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Приложения к Договору.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «№2», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая планировочные решения, чертежи и коллаж. Дизайн-проект передается в электронном виде в формате Adobe PDF.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стоимость разработки одного этажа объекта, рассчитывается от количества и площади помещений и наличия лестничного пролета, но не менее 60 000,00 рублей за один этаж. Срок оказания услуг согласовывается сторонами в индивидуальном порядке, с учетом количества помещений на одном этаже объекта, но не менее сроков, на выполнение однородных работ, указанных в Приложении № 4 к помещениям схожей планировки.

3.2. При утверждении Заказчиком Планировочного решения или Чертежей или Коллажей оставшиеся неиспользованными на соответствующем этапе итерации разработки Планировочного решения или Чертежей или Коллажей не могут быть использованы в дальнейшем. В случае необходимости внесения изменений

в Планировочное решение или Чертежи или Коллажи после утверждения Заказчиком соответствующего этапа, Заказчик оплачивает разработку дополнительной итерации Планировочного решения или Чертежей или Коллажей в соответствии с тарифами, указанными в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Приложения, при этом срок разработки Дизайн-проекта увеличивается на срок выполнения этапа, на который возвращается проект, и сроки выполнения всех последующих этапов в соответствии с настоящим Приложением.

3.3. Стоимость изготовления дополнительной итерации планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей составляет 2 000,00 рублей, при этом срок оказания услуг увеличивается на 8 (Восемь) рабочих дня за каждую заказанную дополнительную итерацию планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей.

3.4. Стоимость дополнительных помещений, не входящих в указанные в таблице настоящего приложения (дополнительных санузлов, гардеробных/шкафов/кладовых, коридоров, балконов/лоджий и т.д.), составляет 5 000,00 рублей за одно помещение, вне зависимости от их количества.

Пакет Услуг «№3»

Этапы оказания Услуги	Объект	Помещение	Студия	1-комнатная квартира	1-комнатная квартира евро, 2-комнатная квартира	2-комнатная квартира евро, 3-комнатная квартира	3-комнатная квартира евро, 4-комнатная квартира	4-комнатная квартира евро, 5-комнатная квартира	Дом/таунхаус
	Площадь, м ²	-	не более 28	28-38	39-53	54-65	66-77	78-96	индивидуально
	Стоимость Дизайн-проекта в руб.	3400,00 рублей за 1 м ² Объекта							
	Общий срок изготовления Дизайн-проекта*	25	25	31	36	42	52	60	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 1	Количество итераций по планировочным решениям	3	3	3	3	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления Планировочных решений*	2	2	3	3	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации Планировочного решения*	1	1	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации Планировочного решения*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 2	Срок изготовления концептуального решения	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Количество итераций по мудбордам	3	3	3	3	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления мудбордов*	3	3	4	4	5	5	6	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации мудбордов*	2	2	3	3	3	3	4	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации мудбордов*	1	1	1	1	2	2	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Количество итераций по визуализациям	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления визуализаций*	7	7	8	10	14	20	24	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения первой итерации визуализаций*	5	5	6	8	11	15	18	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения второй итерации визуализаций*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 3	Количество итераций по техническим чертежам	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления технических чертежей*	4	4	5	6	6	7	8	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения первой итерации технических чертежей*	3	3	4	4	4	5	5	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения второй итерации технических чертежей*	1	1	1	2	2	2	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения

Срок составления ведомости материалов*	1	1	1	1	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Срок сборки дизайн проекта*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения

* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПАКЕТА «ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИНТЕРЬЕРА»

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу № 2 в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ИНТЕРЬЕРА

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план, за исключением многоэтажных объектов или объектов общей площадью от 100 м². Для многоэтажных объектов и объектов с общей площадью от 100 м² назначается дизайнер и предоставляется обмерный план в течение 6 (шести) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1. настоящего Приложения.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3 настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в сроки, указанные в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Приложения к Договору.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта по пакету «№3», Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая планировочные решения, объемно-планировочные решения, ведомость материалов. Дизайн-проект передается в электронном виде в растровом формате Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg), ArchiCAD (pln) и 3D Studio Max (max) Заказчику не передаются.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стоимость разработки одного этажа объекта, рассчитывается от количества и площади помещений и наличия лестничного пролета, но не менее 60 000,00 рублей за один этаж. Срок оказания услуг согласовывается сторонами в индивидуальном порядке, с учетом количества помещений на одном этаже объекта, но не менее сроков, на выполнение однородных работ, указанных в Приложении № 3 к помещениям схожей планировки.

3.2. При утверждении Заказчиком Планировочного решения, или Мудбордов, или Визуализаций оставшиеся неиспользованными на соответствующем этапе итерации разработки Планировочного решения, или Мудбордов, или Визуализаций не могут быть использованы в дальнейшем. В случае необходимости внесения изменений в Планировочное решение, или Мудборд, или Визуализации после утверждения Заказчиком соответствующего этапа, Заказчик оплачивает разработку дополнительной итерации Планировочного решения, или Мудборда, или Визуализаций в соответствии с тарифами, указанными в пунктах 3.2. и 3.3. настоящего Приложения, при этом срок разработки Дизайн-проекта увеличивается на срок выполнения этапа, на который возвращается проект, и сроки выполнения всех последующих этапов в соответствии с настоящим Приложением.

3.3. Стоимость изготовления дополнительной итерации планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей составляет 2 000,00 рублей, при этом срок оказания услуг увеличивается на 8 (Восемь) рабочих дня за каждую заказанную дополнительную итерацию планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей.

3.4. Стоимость изготовления дополнительной итерации Визуализации каждого помещения составляет 3 000,00 рублей, при этом срок оказания услуг увеличивается на 8 (Восемь) рабочих дня за каждую заказанную дополнительную итерацию Визуализации каждого помещения.

3.5. Стоимость моделирования индивидуального декора, орнамента на стенах (лепнина) составляет 3 000,00 рублей за одну стену.

3.6. Стоимость моделирования декора, орнамента на потолке (лепнина) составляет 3 000,00 рублей на одно помещение.

3.7. Стоимость создания уникальной/индивидуальной 3D модели мебели, либо предметов интерьера составляет 5 000,00-10 000,00 рублей за единицу модели, в зависимости от сложности модели.

3.8. Стоимость дополнительных помещений, не входящих в указанные в таблице настоящего приложения (дополнительных санузлов, гардеробных/шкафов/кладовых, коридоров, балконов/лоджий и т.д.), составляет 5 000,00 рублей за одно помещение, вне зависимости от их количества.

Пакет Услуг «№4»

Этапы оказания Услуги	Объект	Помещение	Студия	1-комнатная квартира	1-комнатная квартира евро, 2-комнатная квартира	2-комнатная квартира евро, 3-комнатная квартира	3-комнатная квартира евро, 4-комнатная квартира	4-комнатная квартира евро, 5-комнатная квартира	Дом/таунхаус
	Площадь, м ²	-	не более 28	28-38	39-53	54-65	66-77	78-96	индивидуально
	Стоимость Дизайн-проекта в руб.	6500,00 рублей за 1 м ² Объекта							
	Общий срок изготовления Дизайн-проекта*	25	25	31	36	42	52	60	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 1	Количество итераций по планировочным решениям	3	3	3	3	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления Планировочных решений*	2	2	3	3	3	3	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации Планировочного решения*	1	1	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации Планировочного решения*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 2	Срок изготовления концептуального решения	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Количество итераций по мудбордам	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления мудбордов*	3	3	4	4	5	5	6	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки первой итерации мудбордов*	2	2	3	3	3	3	4	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки второй итерации мудбордов*	1	1	1	1	2	2	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Количество итераций по визуализациям	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления визуализаций*	7	7	8	10	14	20	24	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения первой итерации визуализаций*	5	5	6	8	11	15	18	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения второй итерации визуализаций*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап № 3	Количество итераций по техническим чертежам	2	2	2	2	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок изготовления технических чертежей*	4	4	5	6	6	7	8	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения первой итерации технических чертежей*	3	3	4	4	4	5	5	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Промежуточные сроки выполнения второй итерации технических чертежей*	1	1	1	2	2	2	3	согласно пункту 3.1 настоящего приложения

	Срок составления ведомости материалов*	1	1	1	1	2	2	2	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок сборки дизайн проекта*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	1	1	1	согласно пункту 3.1 настоящего приложения
Этап №4	Авторский надзор	Услуги оказываются в соответствии с порядком, установленным Приложением № 6 к Договору							
	Комплектация	Услуги оказываются в соответствии с порядком, установленным Приложением № 7 к Договору							

* Сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПАКЕТА «СТАНДАРТНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ»

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 40% (Сорока процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.1.2. **Второй платеж в размере 30% (Тридцати процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик оплачивает в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу № 1 в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения

1.1.3. **Третью окончательную оплату стоимости оказания Услуг в размере 30% (Тридцати процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу № 2 в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ СТАНДАРТНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

2.1. Исполнитель обязуется в течение 4 (четырёх) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и направить Заказчику обмерный план, за исключением многоэтажных объектов или объектов общей площадью от 100 м². Для многоэтажных объектов и объектов с общей площадью от 100 м² назначается дизайнер и предоставляется обмерный план в течение 6 (шести) рабочих дней после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1. настоящего Приложения.

2.2. При существенном изменении варианта планировки от утвержденного в Техническом задании (такие как тип Объекта, квадратура, количество помещений) после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3. настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления

Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию согласно срокам, указанным в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Приложения к Договору.

2.5. По факту разработки итогового Дизайн-проекта, Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая планировочные решения, объемно-планировочные решения, ведомость материалов и технические чертежи. Дизайн-проект передается в электронном виде в растровом формате изображений JPG или Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg), ArchiCAD (pln) и 3D Studio Max (max) Заказчику не передаются.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стоимость разработки одного этажа объекта, рассчитывается от количества и площади помещений и наличия лестничного пролета, но не менее 60 000,00 рублей за один этаж. Срок оказания услуг согласовывается сторонами в индивидуальном порядке, с учетом количества помещений на одном этаже объекта, но не менее сроков, на выполнение однородных работ, указанных в Приложении № 1 к помещениям схожей планировки.

3.2. При утверждении Заказчиком Планировочного решения, Чертежей, или Визуализаций оставшиеся неиспользованными на соответствующем этапе итерации разработки Планировочного решения, Чертежей, или Визуализаций не могут быть использованы в дальнейшем. В случае необходимости внесения изменений в Планировочное решение, Чертежи или Визуализации после утверждения Заказчиком соответствующего этапа, Заказчик оплачивает разработку дополнительной итерации Планировочного решения, Чертежей, или Визуализаций, или Коллажей в соответствии с тарифами, указанными в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего Приложения, при этом срок разработки Дизайн-проекта увеличивается на срок выполнения этапа, на который возвращается проект, и сроки выполнения всех последующих этапов в соответствии с настоящим Приложением.

3.3. Стоимость изготовления дополнительной итерации планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей составляет 2 000,00 рублей, при этом срок оказания услуг увеличивается на 8 (Восемь) рабочих дня за каждую заказанную дополнительную итерацию планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей.

3.4. Стоимость изготовления дополнительной итерации Визуализации каждого помещения составляет 3 000,00 рублей, при этом срок оказания услуг увеличивается на 8 (Восемь) рабочих дня за каждую заказанную дополнительную итерацию Визуализации каждого помещения.

3.5. Стоимость моделирования индивидуального декора, орнамента на стенах (лепнина) составляет 3 000,00 рублей за одну стену.

3.6. Стоимость моделирования декора, орнамента на потолке (лепнина) составляет 3 000,00 рублей на одно помещение.

3.7. Стоимость создания уникальной/индивидуальной 3D модели мебели, либо предметов интерьера составляет 5 000,00-10 000,00 рублей за единицу модели, в зависимости от сложности модели.

3.8. Стоимость дополнительных помещений, не входящих в указанные в таблице настоящего приложения (дополнительных санузлов, гардеробных/шкафов/кладовых, коридоров, балконов/лоджий и т.д.), составляет 5 000,00 рублей за одно помещение, вне зависимости от их количества.

Пакет услуг «Ландшафтный дизайн-проект»

Этапы оказания Услуги	ОБЪЕКТ (площадь территории Заказчика в сотках)	1-5	5-10	10-20	20-30	40-50	50-100	более 100
		Стоимость ландшафтного дизайн-проекта	30000,00	40000,00	55000,00	65000,00	75000,00	85000,00
	Срок изготовления ландшафтного дизайн-проекта*	10	10	15	15	20	20	индивидуально
Этап № 1	Количество итераций по планировочным решениям	3	3	3	3	3	3	индивидуально
	Срок изготовления планировочных решений*	2	2	3	3	4	4	индивидуально
	Промежуточные сроки первой итерации планировочного решения*	1	1	2	2	2	2	индивидуально
	Промежуточные сроки второй итерации планировочного решения*	1	1	1	1	1	1	индивидуально
Этап № 2	Количество итераций по первичным чертежам	2	2	2	2	2	2	индивидуально
	Срок изготовления чертежей*	4	4	6	6	9	9	индивидуально
	Промежуточные сроки первой итерации чертежей*	3	3	3	3	3	3	индивидуально
	Промежуточные сроки второй итерации чертежей*	3	3	3	3	3	3	индивидуально
	Срок составления ведомости материалов*	1	1	3	3	4	4	индивидуально
	Срок итоговой сборки дизайн проекта*	1	1	1	1	1	1	индивидуально
	Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна и устранение недочетов со стороны исполнителей*	1	1	1	1	1	1	индивидуально
Срок проведения проверки проекта руководителем отдела дизайна*	1	1	1	1	1	1	индивидуально	

* сроки указаны в рабочих днях и учитываются на стороне Исполнителя во время оказания Услуг, без включения срока рассмотрения и утверждения Заказчиком проекта со своей стороны.

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПАКЕТА «ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ»

1.1. Общая стоимость Услуг рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** оплачивается Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствии с пп. 4.1.2 Договора.

1.2. **Окончательный расчет стоимости оказания Услуг в размере 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг** Заказчик производит в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия Услуг по Этапу № 1 в соответствии с условиями таблицы настоящего приложения.

2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

2.1. Исполнитель обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего после внесения Заказчиком аванса, предусмотренного п. 1.1.1 настоящего Приложения, назначить дизайнера и назначить дизайнера и направить ему обмерный план.

2.2. При существенном изменении площади Объекта от утвержденного в Техническом задании после начала оказания Услуг Стороны:

2.2.1. Корректируют и утверждают новое Техническое задание;

2.2.2. Корректируют тип Объекта и сроки оказания Услуг в соответствии с настоящим Приложением к Договору;

2.2.3. В случае если общая стоимость Услуги увеличилась от первоначально рассчитанной Заказчик доплачивает разницу между ранее рассчитанной общей стоимостью Услуг и вновь утвержденной общей стоимостью Услуг в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты утверждения нового Технического

задания.

2.2.4. В случае если общая стоимость Услуги уменьшилась от первоначально рассчитанной сумма переплаты Заказчика засчитывается в счет будущих платежей.

2.2.5. Датой начала оказания Услуг становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик утвердил обновленное Техническое задание;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 2.2.3 настоящего Приложения к Договору.

2.3. При выполнении каждого этапа оказания Услуг разработанные итерации документов и материалов, указанные в таблице настоящего Приложения к Договору, Исполнитель направляет Заказчику на утверждение посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо иным ранее оговоренным способом удобным для Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть полученные документы и материалы и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителем указанных в настоящем пункте документов и материалов утвердить их, либо внести корректировки и запросить документы и материалы с учетом внесенных правок у Исполнителя. Исполнитель обязан учесть корректировки Заказчика и направить в адрес последнего исправленную итерацию в согласованные сроки с учетом сроков, указанных в таблице настоящего Приложения.

2.4. Количество итераций и корректировок документов и материалов указано в таблице настоящего Приложения. Разработка каждой последующей итерации документов и материалов в цену настоящего Договора не входит и подлежит оплате Заказчиком дополнительно в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Приложения.

2.5. По факту разработки итогового Ландшафтного дизайн-проекта, Исполнитель направляет его посредством электронной почты и/или с использованием мессенджеров, либо другим оговоренным ранее способом взаимодействия, включая планировочные решения, разбивочно-привязочный план, план дорожно-тропиночной сети, план освещения, план размещения полива участка, схему озеленения, дендрологический план. Ландшафтный дизайн-проект передается в электронном виде в растровом формате Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg) и ArchiCAD (pln) Заказчику не передаются.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. При утверждении Заказчиком Планировочного решения или Чертежей, оставшиеся неиспользованными на соответствующем этапе итерации разработки Планировочного решения или Чертежей не могут быть использованы в дальнейшем. В случае необходимости внесения изменений в Планировочное решение или Чертежи после утверждения Заказчиком соответствующего этапа, Заказчик оплачивает разработку дополнительной итерации Планировочного решения или Чертежей в соответствии с тарифом, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, при этом срок разработки Ландшафтного дизайн-проекта увеличивается на срок выполнения этапа, на который возвращается проект, и сроки выполнения всех последующих этапов в соответствии с настоящим Приложением.

3.2. Стоимость изготовления дополнительной итерации планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей составляет 2 000,00 рублей, при этом срок оказания услуг увеличивается на 8 (Восемь) рабочих дня за каждую заказанную дополнительную итерацию планировочного решения/первичных чертежей/итоговых чертежей.

3.3. Изготовление Визуализации является дополнительной услугой и не входит в состав услуги по разработке Ландшафтного дизайн-проекта. В случае необходимости изготовления Визуализации по запросу Заказчика, Заказчик оплачивает ее стоимость отдельно в следующих размерах:

ОБЪЕКТ (площадь территории Заказчика в сотках)	1-5	5-10	10-20	20-30	40-50	50-100	более 100
Стоимость визуализаций в руб.	6 000,00 Р	9 000,00 Р	12 000,00 Р	15 000,00 Р	18 000,00 Р	21 000,00 Р	индивидуально
Срок изготовления визуализаций*	7	7	10	10	12	12	индивидуально

Пакет услуг «Авторский надзор»

ОБЪЕКТ	Помещение	Студия	1-комнатная квартира	1-комнатная квартира евро, 2-комнатная квартира	2-комнатная квартира евро, 3-комнатная квартира	3-комнатная квартира евро, 4-комнатная квартира	4-комнатная квартира евро, 5-комнатная квартира	дом/таунхаус
Площадь, м ²	-	не более 28	28-38	39-53	54-65	66-77	78-96	индивидуально
Цена Авторского надзора за расчетный период в руб.	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	40 000,00 Р	40 000,00 Р	50 000,00 Р	Индивидуальный расчет
Количество выездов специалиста на Объект	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 4х часов в день	4 выезда не более 4х часов в день	4 выезда не более 5ти часов в день	4 выезда не более 5ти часов в день
Количество выездов специалиста на подбор материалов	2 выезда не более 3х часов в день	2 выезда не более 3х часов в день	2 выезда не более 3х часов в день	2 выезда не более 3х часов в день	2 выезда не более 3х часов в день	2 выезда не более 3х часов в день	2 выезда не более 3х часов в день	2 выезда не более 3х часов в день
Консультации и сопровождение	В рабочие часы по договоренности	В рабочие часы по договоренности	В рабочие часы по договоренности	В рабочие часы по договоренности	В рабочие часы по договоренности	В рабочие часы по договоренности	В рабочие часы по договоренности	В рабочие часы по договоренности
Количество внесения корректировок в проект	1	1	1	1	1	1	1	1

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ «АВТОРСКИЙ НАДЗОР»

1.1. Общая стоимость Услуг складывается из оплаченных Заказчиком сумм за весь период ведения авторского надзора, рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж** в размере оплаты за расчетный период оказания Услуг вносится Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствие с пп. 4.1.2 Договора и таблицей настоящего приложения.

1.1.2. **Последующие платежи** начиная со второго расчетного периода Заказчик оплачивает не позднее 3 (Трех) рабочих дней с начала текущего расчетного периода оказания Услуг.

1.1.3. **Расчетным периодом** в настоящем Приложении понимается период оказания Услуг, равный 30 (Тридцати) календарным дням с даты начала оказания Услуг и/или даты начала расчетного периода. В случае оказания услуг в неполный расчетный период оплате подлежит полная стоимость расчетного периода.

2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

2.1. Авторский надзор осуществляется Исполнителем (далее по тексту настоящего Приложения – «Автор») в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации, в ходе производства комплекса отделочных, строительного-монтажных работ, предусмотренных в проекте, на Объекте Заказчика (далее по тексту – «Авторский надзор»).

2.2. Авторский надзор осуществляется специалистами, назначаемыми руководителем отдела дизайна Автора. Руководителем специалистов, осуществляющих Авторский надзор, является руководителя отдела дизайна Автора.

2.3. Авторский надзор осуществляется на протяжении оплаченного расчетного периода (периода ведения Авторского надзора) при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Приложением и условиями Договора. Стороны вправе согласовать и утвердить График Авторского надзора путем подписания дополнительного соглашения к Договору об утверждении Графика Авторского надзора.

2.4. Датой начала оказания услуги по Авторскому надзору становится дата, на которую выполнены следующие условия:

- Заказчик передал Автору рабочую и проектную документацию, необходимую для осуществления ведения Авторского надзора Автором;
- Заказчик оплатил сумму в соответствии с условиями п. 1.1.1 настоящего Приложения к Договору.

2.5. Состав услуги ведения Авторского надзора по соответствующему типу Объекта указан в таблице настоящего Приложения.

2.6. Заказчик обязан предоставить специалистам, уполномоченным на осуществление Авторского надзора, доступ на Объект в течение периода ведения Авторского надзора в дни посещения Объекта.

2.7. Заказчик по согласованию с Автором определяет даты выезда специалиста/-ов в оплаченном расчетом периоде ведения Авторского надзора. По окончании расчетного периода неиспользованные выезды специалиста/-ов не подлежат переносу на следующий период и считаются предоставленными вне зависимости от использования их Заказчиком.

2.8. При осуществлении Авторского надзора регулярно ведется Журнал авторского надзора по следующей форме:

«ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА»

Наименование объекта _____
 Адрес проведения работ на объекте _____
 Заказчик _____
(наименование, адрес, контактный номер телефона)

Проектировщик _____
(наименование, адрес)

Журнал начат « ____ » _____ 202_ г. Журнал окончен « ____ » _____ 202_ г.

Консультации и сопровождение в режиме онлайн осуществляются ежедневно с __ ч. __ мин. по __ ч. __ мин.

Руководитель отдела дизайна Автора _____
(ФИО, подпись, контактный номер телефона) М.П.

Ответственное лицо Заказчика _____
(ФИО, подпись, контактный номер телефона) М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТЕ

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) _____

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. _____
(наименование работ - строительной - монтажной организации)

2. _____

...

СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор
1			
2			
...			

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

№ выезда	Фамилия, Имя, Отчество	Дата, время		Подпись представителя Заказчика
		приезда	отъезда	

1				
2				
...				

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной, рабочей документации при производстве строительно - монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)

Отметка о завершении авторского надзора (заполняется сторонами по результату окончания ведения Авторского надзора):

Автор в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. выполнил услуги по авторскому надзору на Объекте Заказчика.

Услуги оказаны надлежащим образом и в установленные сроки, Заказчик претензий не имеет.

Автор: «__» _____ 20__ г. _____ / _____ (подпись, Ф.И.О.)

Заказчик: «__» _____ 20__ г. _____ / _____ (подпись, Ф.И.О.)

»

2.9. По факту окончания ведения Авторского надзора стороны делают об этом соответствующую запись в Журнале авторского надзора. В случае если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику Журнала авторского надзора с подписью Автора на отметке о завершении Авторского надзора, Заказчик не направит Автору Журнал авторского надзора со своей подписью и в тот же срок не уведомит о сути претензий в письменной форме, то считается, что услуги Авторского надзора оказаны Автором надлежащим образом и в полном объеме.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. В случае необходимости выезда специалиста сверх обозначенного в таблице настоящего Приложения состава Услуг по соответствующему типу Объекта, Заказчик оплачивает каждый дополнительный выезд специалиста в соответствии с тарифом, указанным в пункте 3.2. настоящего Приложения.

3.2. Стоимость дополнительного выезда специалиста составляет 5 000,00 (пять тысяч) рублей за 1 выезд не более 5ти часов в день. Стоимость каждого последующего часа сверх оговоренных в настоящем пункте часов одного дополнительного выезда специалиста составляет 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

Пакет услуг «Комплектация»

ОБЪЕКТ	Помещение	Студия	1-комнатная квартира	1-комнатная квартира евро, 2-комнатная квартира	2-комнатная квартира евро, 3-комнатная квартира	3-комнатная квартира евро, 4-комнатная квартира	4-комнатная квартира евро, 5-комнатная квартира	дом/таунхаус
Площадь, м ²	-	не более 28	28-38	39-53	54-65	66-77	78-96	индивидуально
Цена Комплектации за расчетный период в руб.	10 000,00 Р	15 000,00 Р	20 000,00 Р	20 000,00 Р	30 000,00 Р	40 000,00 Р	50 000,00 Р	Индивидуальный расчет
Количество выездов специалиста для подбора материалов и контроля этапов осуществления ремонта	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 3х часов в день	4 выезда не более 4х часов в день	4 выезда не более 4х часов в день	4 выезда не более 5ти часов в день	4 выезда не более 5ти часов в день

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ «КОМПЛЕКТАЦИЯ»

1.1. Общая стоимость Услуг складывается из оплаченных Заказчиком сумм за весь период оказания услуги по комплектации, рассчитывается в порядке, установленном разделом 6 Договора, и оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

1.1.1. **Авансовый платеж** в размере оплаты за расчетный период оказания Услуг вносится Заказчиком до начала оказания Услуг в соответствие с пп. 4.1.2 Договора и таблицей настоящего приложения.

1.1.2. **Последующие платежи** начиная со второго расчетного периода Заказчик оплачивает не позднее 3 (Трех) рабочих дней с начала текущего расчетного периода оказания Услуг.

1.1.3. **Расчетным периодом** в настоящем Приложении понимается период оказания Услуг, равный 30 (Тридцати) календарным дням с даты начала оказания Услуг и/или даты начала расчетного периода. В случае оказания услуг в неполный расчетный период оплате подлежит полная стоимость расчетного периода.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ КОМПЛЕКТАЦИИ

2.1. Услуга по комплектации осуществляется Исполнителем в целях организации подбора материалов по ведомости, предоставленной Заказчиком, поиск и подбор аналогов материалов и предметов, составление плана бюджета, плана поставки материалов, осуществление организации заказа материалов, организации доставки и приемки материалов, осуществление организации решений по возникающим рекламациям, осуществления контроля реализации ремонтно-строительных работ в рамках реализации дизайна-проекта и консультации клиента по возникающим вопросам в процессе осуществления комплектации.

2.2. Датой начала оказания услуги по Комплектации становится дата, на которую выполнены следующие условия:

2.2.1. Заказчик передал Исполнителю рабочую и проектную документацию, необходимую для услуги по комплектации;

2.2.2. Заказчик оплатил сумму в соответствие с условиями п. 1.1.1 настоящего Приложения к Договору.

**Приложение № 8 к Договору публичной оферты
на оказание дизайнерских и сопутствующих услуг**

Данное техническое задание (бриф) составляется для правильного и своевременного выполнения Исполнителем поставленной задачи. Техническое задание заполняется заказчиком для того, чтобы Исполнитель ясно представлял задачи, стоящие перед ним.

Заказчик вправе не отвечать на часть вопросов, приведенных ниже, в этом случае исполнитель оказывает услуги по своему усмотрению.

**1. Форма ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ
на оказание услуг пакетов «Стандартный дизайн-проект», «Экспресс дизайн-проект», «Визуализация
интерьера», «Технический дизайн-проект»**

Имеются ли чертежи объекта:	
Имеются ли какие-то дополнительные исходные данные помимо чертежей (фотографии, эскизы, описания):	
Технические требования (форматы файлов, требуется ли полиграфическая подготовка и пр.):	
Другие пожелания (при наличии):	
Характеристики объекта (отметить галочкой)	Несущие стены: Бетон Кирпич Панели Крупные блоки Другое (написать):
	Система перекрытий: Плиты Монолитный железобетон Деревянные перекрытия Смешанные перекрытия Затрудняюсь ответить Другое (написать):
	Год постройки: <input type="checkbox"/> До 1940 г. <input type="checkbox"/> 1940-50 гг. <input type="checkbox"/> 1950-60 гг. <input type="checkbox"/> 1960-70 гг. <input type="checkbox"/> 1970-80 гг. <input type="checkbox"/> 1980-90 гг. <input type="checkbox"/> 1990-2000 гг. <input type="checkbox"/> После 2000 г.
Высота потолков:	
Площадь квартиры, по экспликация БТИ (общая, жилая, балконы):	
Характеристики дома (отметить галочкой):	Несущие стены:

	<input type="checkbox"/> Бетон <input type="checkbox"/> Кирпич <input type="checkbox"/> Панели <input type="checkbox"/> Крупные блоки <input type="checkbox"/> Другое (написать): _____
--	---

1. Информация:

Ф.И.О. _____

Адрес объекта: _____

2. Количество проживающих в квартире людей (пол, возраст)

3. Домашние животные:

Название	Количество
Кошка	
Собака	
Экзотические	
Аквариумные	
Что необходимо учесть и предусмотреть	

4. Общие вопросы:

Особые увлечения/хобби отдельных членов семьи		Пример: спорт, музыка, путешествия, охота, рыбалка и т.д.
Особые пожелания к хранению предметов.		
Сейф		
Имеются ли уникальные предметы, коллекции, требующие особого внимания к хранению, Экспозиции (полки, стеллажи, витрины)		Точно указать размеры и предпочтительное визуальное оформление (подиум, стеллаж, выставочный стенд/стена, специальное освещение)
Часто ли к Вам приезжают гости/родственники? Остаются ли у Вас гости ночевать?		

Имеющиеся предметы обстановки, которые следует включить в новый интерьер		Перечислить что конкретно: мебель, ковры, музыкальные инструменты, спортивные тренажеры, приборы, книги и пр. Если есть возможность сделать фотографии.
Есть ли приоритеты в выборе фирм-поставщиков товаров и услуг? Просьба указать названия или сайт		

5. Количество комнат:

Комнаты	да/нет	Количество	Пожелания по площади
Прихожая			
Кухня			
Гостиная			
Столовая			
Кухня, объединенная с гостиной			
Спальня			
Детская 1			
Детская 2			
Кабинет			
Бильярдная			
Рабочее место			
Ванная комната			
Туалет			
Гостевой санузел			
Гардеробная комната			
Постирочная /гладильная			
Кладовая			

Лоджия, балкон (с утеплением или нет, объединение с жилой комнатой?)			
Другое			

6. Материал и толщина межкомнатных перегородок:

Материал	Толщина материала	Толщина перегородки	У
Пазогребневый блок	см	см	
Кирпич	см	см	
Гипсокартон	см	см	
Газобетон	см	см	

7. Предпочтение по стилистическому и цветовому решению в целом и по отдельным комнатам:

Наименование	У
Классическая (Готика, Барокко/Рококо, Классицизм, Ампи́р, Модерн, Арт-Деко, Современная классика)	
Национальная (Английский стиль (Викторианский), Японский, Кантри, Скандинавский, Египетский, Африканский)	
Современная (Минимализм, Хай-тек, Экологическая, Поп-арт)	
Другое (написать):	

Общие цветовые предпочтения	У
Холодные	
Теплые	
Пастельные (бледные)	
Насыщенные (яркие)	
Темные	
Светлые	
Черно-белый	
Другое (написать):	

Комнаты	Предпочтения по стилю	Предпочтения по цвету в т.ч. мебели
Прихожая		
Кухня		
Гостиная		

Столовая		
Кухня, объединенная с гостиной		
Спальня		
Детская 1		
Детская 2		
Кабинет		
Рабочее место		
Ванная комната		
Гостевой санузел		
Гардеробная комната		
Постирочная/гладильная		
Кладовая		
Лоджия, балкон		
Другое:		

8. Пожелания функциональности и комплектации мебелью по комнатам:

ПРИХОЖАЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Встроенный шкаф		
Банкетка		
Зеркало		
Другое:		

КУХНЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Плита (газовая/электрическая/индукционная) указать размер		

Посудомоечная машина (45см/60см)указать размер		
Микроволновая печь (встроенная,отдельностоящая) указать размер		
Духовой шкаф (обычный/уровеньгруди) указать размер		
Мойка (одинарная, двойная)		
Холодильник (60см/90см/120см, встроенный/отдельностоящи й) указать размер		
Винный шкаф		
Кофеварка (встроенная/отдельностоящая)		
Пароварка (встроенная/отдельностоящая)		
Стиральная машина (встроенная/отдельностоящая) указатьразмер		
Цвет мебели		
Поверхность мебели (глянец, матовая?)		
Подсветка под навесными шкафами		
Стол (раскладной/обычный, кол-во персон)		
Барная стойка, кол-во персон		
Остров		
Измельчитель		
Вытяжка (с фильтром или в общуювентиляцию)		
Водонагреватель (накопительный/проточный)		
Отдельный кран для фильтрованнойводы		
Телевизор		
Фартук (материал)		
Предположительный бюджет на кухню		
Другое:		

ГОСТИНАЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Мягкая мебель		
Журнальный столик		
Корпусная мебель		
Книжные шкафы		
Стол (раскладной/обычный, кол-во персон)		
Рабочий стол		

Камин (настоящий, декоративный электрический или био)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Другое:		

СТОЛОВАЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Стол (раскладной/обычный, кол-во персон)		
Бар		
Другое:		

СПАЛЬНЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Кровать (размер спального места)		
Гардеробная, гардеробный шкаф		
Туалетный столик		
Рабочий стол		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Другое:		

ДЕТСКАЯ 1

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Кровать (90см, 120см) или диван		
Рабочий стол		
Шкаф		
Спортивный комплекс		
Полки		
Компьютер (стационарный ноутбук)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Другое:		

ДЕТСКАЯ 2

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Кровать (90см, 120см) или диван		
Рабочий стол		
Шкаф		
Спортивный комплекс		
Полки		
Компьютер (стационарный, ноутбук)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		

Другое:

КАБИНЕТ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Компьютер (стационарный, ноутбук)		
Аудио-видеотехника (желательно указать размеры)		
Книжные шкафы		
Пожелания по размерам рабочего стола		
Другое:		

ВАННАЯ КОМНАТА

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Унитаз		
Биде		
Душевая кабина/гидробокс		
«Мойдодыр»		
Раковина		
Ванна (обыкновенная, с гидромассажем)		
Гигиенический душ		
Полотенцесушитель (водяной, электрический)		
Вытяжка		
Стиральная машина (размер)		
Водонагреватель (накопительный, проточный)		
Мебель		
Другое:		

ГОСТЕВОЙ САН. УЗЕЛ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Унитаз		
Биде		
Душевая кабина/гидробокс		
«Мойдодыр»		
Раковина		
Ванна		
Гигиенический душ		
Полотенцесушитель (водяной, электрический)		
Вытяжка		
Стиральная машина (размер)		
Водонагреватель (накопительный, проточный)		
Мебель		
Другое:		

ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
----------------------	--------	-------------

Шкафы закрытые, открытые		
Стиральная машина		
Гладильная доска		
Другое:		

ПОСТИРОЧНАЯ/ГЛАДИЛЬНАЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Стиральная машина (размер)		
Сушильная машина		
Другое:		

КЛАДОВАЯ

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Встроенные шкафы		
Полки, ниши		
Другое:		

ЛОДЖИЯ, БАЛКОН

Оборудование, мебель	да/нет	Подробности
Рабочее место		
Шкаф		
Растения		
Другое:		

9. Пожелания по декорированию:

Комнаты	Пример: на стенах пейзажи, постеры, фото членов семьи, вазы, коллекция свечей, красивая посуда, настенные часы, декоративные фонтаны, аквариумы, камин, витражи, растения и т.п.
Прихожая	
Коридор	
Кухня	
Гостиная	
Столовая	
Кухня, объединенная с гостиной	
Спальня	
Детская 1	
Детская 2	
Кабинет	
Рабочее место	
Ванная комната	
Гостевой санузел	
Гардеробная комната	
Постирочная/гладильная	
Кладовая	
Лоджия, балкон	
Другое:	

10. Пожелания по освещению:

Комнаты	Пожелания по освещению				
	точечное	люстра	подсветка за карнизом	бра	другое
Прихожая					
Коридор					
Кухня					
Гостиная					
Столовая					
Кухня, объединенная с гостиной					
Спальня					
Детская 1					
Детская 2					
Кабинет					
Рабочее место					
Ванная комната					
Гостевой санузел					
Гардеробная комната					
Постирочная/гладильная					
Кладовая					
Лоджия, балкон					
Другое:					

11. Пожелания по отделке потолков:

Комнаты	Гипсокартон, кол-во уровней	Окраска	Натяжной	Другое
Прихожая				
Коридор				
Кухня				
Гостиная				
Столовая				
Кухня, объединенная с гостиной				
Спальня				
Детская 1				
Детская 2				
Кабинет				
Рабочее место				
Ванная комната				
Гостевой санузел				
Гардеробная комната				
Постирочная/гладильная				
Кладовая				
Лоджия, балкон				
Другое:				

12. Пожелания по отделке стен:

Комнаты	Покраска	Обои	Декоративная штукатурка	Декоративные панели	Натуральный камень, плитка, мозаика	Другое
Прихожая						

Коридор						
Кухня						
Гостиная						
Столовая						
Кухня, объединенная с гостиной						
Спальня						
Детская 1						
Детская 2						
Кабинет						
Рабочее место						
Ванная комната						
Гостевой санузел						
Гардеробная комната						
Постирочная/гладильная						
Кладовая						
Лоджия, балкон						
Другое:						

13. Пожелания по устройству напольных покрытий:

Комнаты	Паркет	Паркетная доска	Пробка	Ламинат	Керамогранит, плитка	Натуральный камень	Ковролин	Другое
Прихожая								
Коридор								
Кухня								
Гостиная								
Столовая								
Кухня, объединенная с гостиной								
Спальня								
Детская 1								
Детская 2								
Кабинет								
Рабочее место								
Ванная комната								
Гостевой санузел								
Гардеробная комната								
Постирочная/гладильная								
Кладовая								
Лоджия, балкон								
Другое:								

14. Пожелания по оформлению окон:

Комнаты	Пожелания по оформлению				
	Шторы в пол	Римские шторы	Рольшторы	Жалюзи	Другое
Кухня					
Гостиная					
Столовая					
Кухня, объединенная с гостиной					
Спальня					
Детская 1					

Детская 2					
Кабинет					
Рабочее место					
Ванная комната					
Гостевой санузел					
Гардеробная комната					
Постирочная/гладильная					
Кладовая					
Лоджия, балкон					
Другое:					

15. Теплые полы (электрические, водяные)

Комнаты	У
Прихожая, холл	
Гостиная	
Столовая	
Кухня	
Кухня с гостиной	
Спальня	
Детская 1	
Детская 2	
Кабинет	
Рабочее место	
Ванная комната	
Гостевой сан. узел	
Постирочная	
Гардеробная комната	
Кладовая	
Лоджия, балкон	
Другое	

Предпочтительная высота расположения регуляторов теплого пола

30см	50см	90см

16. Кондиционирование (канальное, сплит-системы)

Комнаты	У
Прихожая, холл	
Гостиная	
Столовая	
Кухня	
Кухня с гостиной	
Спальня	
Детская 1	
Детская 2	
Кабинет	
Гостевой сан. Узел	
Гардеробная комната	
Другое	

17. Особые пожелания по оснащению помещений розетками, выключателями и т.д.:

Комнаты	Телефон	Интернет (по кабелю или Wi-Fi)	Спутниковое ТВ	Проходные переключатели	Выключатели с датчиком движения	Регуляторы мощности освещения (диммеры)	Другое
Прихожая							
Коридор							
Кухня							
Гостиная							
Столовая							
Кухня, объединенная с гостиной							
Спальня							
Детская 1							
Детская 2							
Кабинет							
Рабочее место							
Ванная комната							
Гостевой санузел							
Гардеробная комната							
Постирочная/гладильная							
Кладовая							
Лоджия, балкон							
Другое:							

18. Необходимость установки дополнительных систем

Охранная сигнализация	
Пожарная сигнализация	
Система защиты от протечек	
Видеодомофон	
Фильтры на трубопроводах холодной воды	
Другое:	

19. Чего не должно быть в Вашем интерьере:

20. Дополнительные пожелания:

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / Д.И. Лепешкин

_____ / _____

2. Форма ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ
на оказание Услуг пакета «Ландшафтный дизайн-проект»

Ф.И.О. _____

Адрес объекта: _____

Возраст дома (приблизительно): _____

Стиль дома(примерный) _____

Число проживающих на участке: _____

Возраст клиента (клиентов): _____ Дети: _____ Возраст детей: _____

Домашние животные (кратко описать): _____

Что нужно предусмотреть для животного в саду? _____

Обслуживающий персонал: _____

Аллергия на растения (какие растения?) _____

Имеет ли кто-нибудь из потенциальных пользователей сада физические недостатки или ограниченные возможности, что следует учесть при проектировании? _____

Когда и в какое время дня сад используется наиболее интенсивно? _____

Как бы вы хотели использовать имеющееся пространство? _____

Есть ли у детей специальные запросы помимо игр, которые следует учесть? _____

Хозяйственные нужды

	Да/нет
Потребность в компостной куче	
Сарай/мастерская	
Наличие системы полива	
Бочка с водой	
Водопроводный кран для полива	
Наличие гаража	
Проезд в гараж с участка	
Доступ с участка на улицу	
Электроснабжение	
Теплица	
Зимний сад	

Площадка для парковки - на сколько машин?	
Изменится ли это число в будущем?	
Мусорные баки	
Место для костра	
Погреба (для чего):	

Дополнительные требования _____

Особенности сада

Дополнительные Постройки и зоны

Дополнительные зоны:	Да/нет
Мангальная зона	
Обеденная группа (сколько человек?)	
Качели (какие ?)	
Терраса (для какого количества людей и каких целей)?	
Лавочка	
Шезлонги (сколько?)	
Пряно-ароматические травы	
Огород.	
Что будет выращиваться в огороде (примерная площадь или кол-во грядок)	
Сохранение всех существующих растений	
Детская площадка	
Спортивная площадка	
Вольер для собаки	
Постройка для животных (для кур/кроликов/птиц...)	
Арки.	
Беседка	
Летний дом.	
Баня (площадь?)	
Гостевой дом (площадь?)	

Дополнительные элементы: _____

Декоративные элементы:

Дополнительные элементы:	Да/нет
--------------------------	--------

Водоёмы (какого типа?)	
Фонтан	
Бассейн	
Какой формы бассейн	
Родник	
Альпийская горка	
Топиарии (фигуры из деревьев)	
Ручей	
Водопад	

Дополнительные элементы: _____

Освещение (если предполагается установить, то какого типа)

Тип освещения	Да/нет
Дежурное освещение	
Направленный свет	
Подсветка растений/деревьев	
Внешняя подсветка	
Стационарный очаг для пикников	
Переносной очаг	

Дополнительные элементы: _____

Используемые материалы

Материалы:	Да/нет
Гравий	
Террасная доска	
Тротуарная плитка	
Асфальт	
Древесная мульча	
Бетонные дорожки	
Дерево	
Натуральный камень	
Искусственный камень	
Повторно используемые материалы	
Утилизируемые материалы	

Другие материалы: _____

Какие материалы нежелательны в саду? _____

Тип сада

Наименование стиля	Да/нет (можно брать из разных стилей элементы и комбинировать)
<p><i>Регулярный стиль (классический)</i></p> <p>наличие основной оси симметрии геометрия и симметрия во всем</p> <p>стриженные живые изгороди</p> <p>топиарные формы, прямые дорожки,</p>	
<p><i>Пейзажный стиль.</i></p> <p>подражание природе, создание ландшафта, имитирующего естественный</p> <p>дорожки плавных очертаний</p>	
<p><i>Кантри стиль</i></p> <p>-деревенский сад</p> <p>-слегка небрежный</p> <p>-произвольное размещение растений</p> <p>-много плодовых деревьев и кустарников</p>	



Китайский стиль

-обязательные символы в саду (вода,камень,ива, мостик,беседка)

-внимание должно быть уделено формам, нюансам света и тени

-нет пустого пространства



Японский стиль

-миниатюрный сад

-все элементы имеют свой сакральный смысл



Мавританский стиль

-в планировке такого сада всегда присутствует геометрия и прямые линии.

-визуально делит на 4 части сад

-в середине сада – фонтан



Модерн

-символичность

-достаточно ярко выраженная индивидуальность

-ритм и плавные линии планировки



Хай тек

- деревья лаконичной формы
- выразительные геометричные линии
- необычные искусственные водоемы
- применение разных материалов



Минимализм

- лаконичная и простая форма
- минимум деталей
- однородность
- светлый цвет
- минимум цветов



Натургарден

- естественный сад
- растения должны обходиться без помощи человека и расти без прополок, формовок и рассадок.
- нет четких очертаний
- нет бордюров



Растения

Желательные элементы озеленение	Да/нет(комментарий)
Газон (обыкновенный, спортивный, мавританский, луговой)	
Декоративные деревья, которые хотелось бы иметь	

Декоративные кустарники, которые хотелось бы иметь	
Плодовые деревья, которые хотелось бы иметь	
Плодовые кустарники, которые хотелось бы иметь	
Цветники (розарий, рабатка, миксбордер, регулярная клумба)	
Хвойные деревья	

Укажите растения, которые вам нравятся или не нравятся: _____

В саду необходимо что-либо сохранить? _____

Есть ли деревья/насаждения, которые нужно убрать: _____

Хотите ли вы изменить изгороди, заборы, наружные стены и т. п. (если да, клиент должен уладить эти вопросы с соседями) _____

Обслуживание сада

Каков ваш опыт работы в саду и насколько она вам интересна? _____

Сколько часов вы тратите на работу в саду в настоящее время? _____

Сколько часов вы хотите тратить на работу в саду? _____

Какие садовые работы вам особенно нравятся? _____

А какие не нравятся? _____

Что не позволяет вам выполнять работы определенного типа? _____

Что мешает вам наслаждаться садом (недостаток уединенности, много шума) _____

Дополнительная информация

Любая другая важная информация: _____

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / Д.И. Лепешкин

_____ / _____